

Parking Sempé : et si on avançait ? (Communiqué de Tarbes pour tous)

Début 2012 le promoteur immobilier tarbais José Sanchez annonçait fièrement le début des travaux de la Résidence Gabriel Sempé, une résidence de standing en face la Halle Brauhauban, à l'angle des rues Lamartine et de Gonnès.

Plusieurs années après cette résidence n'a toujours pas vu le jour. Le marasme immobilier qui règne sur Tarbes et le peu d'attractivité de son centre ville ont eu raison de ce projet.

Mais pour ne pas perdre trop d'argent, le promoteur immobilier a signé un bail précaire avec la Mairie qui lui verse un loyer de 10.000 euros tous les six mois. Un loyer de 20.000 euros par an pour un terrain vague, même en centre ville, ce n'est pas mal ! Ce terrain a été sommairement viabilisé par la Mairie et transformé en parking provisoire qui rend service pour le stationnement en centre ville.

Aujourd'hui Tarbes Pour Tous fait deux propositions. D'abord une proposition financière pour économiser les impôts des Tarbais. Nous demandons au Maire de Tarbes qu'il négocie avec Monsieur Sanchez l'achat de ce terrain afin qu'il devienne propriété de la ville et que l'on ne paie plus à fonds perdus un loyer annuel de 20.000 euros.

La deuxième proposition est une proposition d'aménagement : il faut conserver à cet emplacement sa fonction de parking très utile pour les usagers de la Halle Brauhauban, de la crèche et de tous les commerces du quartier. A cet effet nous préconisons un aménagement complet du parking avec un vrai goudronnage, un calibrage des places, un éclairage public de qualité, l'installation de deux bancs face à la Halle Brauhauban et la plantation de quelques jolis arbres car nous sommes consternés par la disparition progressive des arbres dans le centre ville.

Voilà des propositions qui permettront de pérenniser un parking de qualité en centre ville et d'économiser l'argent public, la recette des parcmètres restant au bénéfice de la ville plutôt que de payer un loyer à un promoteur privé.

Pierre Lagonelle, Président de Tarbes Pour Tous



