

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social en Occitanie.

Toulouse, le 15 avril 2022

Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires continue de soutenir massivement le secteur en mobilisant l'ensemble de son expertise et outils de financement. Sur les 26 Md€ d'investissements annoncés dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, 11,1 Md€ ont été réservés aux secteurs de l'habitat et de la construction. Un an après son lancement, 56 % des 11,1 Md€ visés d'ici 2024 ont déjà été investis sur les territoires, soit 6,2 Md€. En Occitanie, ce sont plus de 920 M€ de prêts réalisés et 24 M€ de titres participatifs contractualisés en faveur du logement social sur 2021.

A l'occasion d'une matinée d'échanges avec les Organismes de Logement Social d'Occitanie, organisée en partenariat avec les deux unions locales HLM (Occitanie Méditerranée Habitat et USH Habitat social en Occitanie Midi & Pyrénées), la direction régionale Occitanie de la Banque des Territoires a officialisé plusieurs engagements pris auprès de trois bailleurs de référence : Hérault Logement, Promologis et SEMIGA.

En apportant, en complément de ses offres de financement, conseils et expertise financière, la Banque des Territoires accompagne les projets des bailleurs et témoigne de sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social dans le cadre de son plan de relance. Ces partenariats ont pour objet de venir sécuriser leurs financements, les aider à poursuivre leurs activités de développement, et ce faisant, de continuer à réaliser des opérations de réhabilitation d'envergure tout en développant de nouveaux programmes.

« Partenaire historique et privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires s'est donnée pour priorité de les soutenir pour maintenir et amplifier la dynamique de construction mais également accélérer la rénovation énergétique des logements sociaux. Notre ambition est de déployer tout notre savoir-faire, notre expertise et nos financements pour accompagner durablement le logement social et rendre ainsi nos territoires plus inclusifs et plus durables. » souligne Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires souscrit à l'émission de 7,8 M€ de titres participatifs émis par Hérault Logement.

Hérault Logement, l'un des principaux acteurs du logement du département de l'Hérault, gère aujourd'hui 14 630 logements dont 3 257 (22,3% du parc) sont en zone Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPPV). La gestion de son patrimoine, réparti sur 146 communes de l'Hérault et 16 EPCI, est confiée à quatre agences de proximité situées à Cournonsec, Frontignan, Montpellier et Clermont l'Hérault. L'OPH porte un programme de développement ambitieux qui se traduit sur la période 2021-2026 par la production de 1 648 nouveaux logements, 784 réhabilitations et 89 démolitions. En souscrivant aux 7,8 M€ de titres participatifs émis par Hérault Logement, la Banque des Territoires soutient le programme d'investissements de l'OPH (production de 2 548 logements sur 2021-2029, soit 283 logements moyenne/an). Elle accompagne également la poursuite de la réhabilitation de son patrimoine, qui vise notamment à réduire la facture énergétique des locataires.

La Banque des Territoires et Promologis signent une convention de partenariat venant définir les modalités d'accompagnement de l'organisme sur la période 2022-2023

Adossée au Groupe Action Logement et à la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées, Promologis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, est le premier bailleur social de la région Occitanie avec près de 30 000 logements. Afin de répondre à la stratégie de développement de Promologis sur les deux prochaines années, la Banque des Territoires met en place une fluidité d'engagement d'un montant de 340 M€. Cette enveloppe couvrira en majeure partie le besoin d'emprunts estimé à 379 M€ liés aux investissements envisagés sur 2022-2023, construction de 3 121 logements et réhabilitation de 1 894 logements.

« En tant que première entreprise sociale de l'habitat en Occitanie, Promologis est pleinement mobilisée pour contribuer significativement à l'effort de construction et de réhabilitation, au service de la relance et au plus près des besoins dans notre région. Ce partenariat reconduit avec la Banque des Territoires vient conforter notre dynamique de production de plusieurs milliers de nouveaux logements sociaux au bénéfice des ménages les plus modestes, tout en soutenant notre stratégie RSE volontariste qui promeut l'accélération de la transition écologique. » précise Philippe Pacheu, Directeur Général de Promologis.

La Banque des Territoires souscrit à l'émission de 1 M€ de titres participatifs émis par SEMIGA

Outil du Conseil Départemental du Gard, SEMIGA gère aujourd'hui plus de 2 800 logements locatifs répartis dans les communes du département du Gard, principalement sur la ville de Nîmes et son périmètre proche et sur la ville de Vauvert. La SEMIGA a l'ambition de relancer sa production d'offre nouvelle sur 2021-2029 avec une projection de 80 logements en moyenne par an, ce qui conduirait à une croissance du parc fin 2029 de plus de 767 logements et atteindre ainsi 3611 logements. En souscrivant à l'émission de titres participatifs émis par le bailleur pour un montant de 1 M€, la Banque des Territoires vient soutenir la stratégie de développement de SEMIGA tout en renforçant sa situation financière et répond aux enjeux du Département en matière de logement social.

Ces engagements ont été officialisés ce jour en présence de Gilles Dupont, Directeur Général Hérault Logement, Philippe Wallaert, Président de Promologis, Philippe Pacheu, Directeur Général de Promologis, Sylvie Nicolle, Présidente directrice générale de la SEMIGA, David Herduin, Directeur de la SEMIGA et Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos de Hérault Logement

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Conseil Départemental de l'Hérault. Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais. Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement urbain, en partenariat avec les élus.

Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, Hérault Logement s'appuie sur 4 agences de proximité réparties sur l'ensemble du département. Ce maillage territorial lui permet d'être au plus près des familles qu'il accompagne, d'avoir une connaissance affinée du territoire et de traiter les demandes avec réactivité.

A propos du Groupe Promologis

Opérateur majeur de l'habitat abordable en Occitanie, le Groupe Promologis associe 3 entités : Promologis - Entreprise Sociale pour l'Habitat, Promo Pyrène et Maisons claires - Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif. Adossé au Groupe Action Logement et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, le Groupe Promologis intègre les différents savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours de vie résidentiel. Son engagement est de faciliter l'accès au logement pour faciliter l'emploi des salariés et ménages modestes. Grâce à ses 440 collaboratrices et collaborateurs, le Groupe Promologis gère 30 000 logements locatifs et 14 000 lots de copropriété (syndic). Acteur engagé aux côtés des collectivités locales et au service du logement des salariés, son dynamisme de production propose chaque année 2 000 nouveaux logements en location ou en accession sécurisée à la propriété.

A propos de la SEMIGA

Entreprise Publique Locales (EPL) sous le statut de Société d'Économie Mixte, SEMIGA dont l'actionnaire principal est le Conseil Départemental du GARD, intervient exclusivement au service des gardois.e.s. Grâce à son statut d'EPL, SEMIGA agit au cœur du développement urbain et rural en conciliant la satisfaction de l'intérêt général et les atouts de l'entreprise, tout en s'appuyant sur les ressources locales. Servir le public, sous l'impulsion et la maîtrise des collectivités locales est son credo. Pour répondre aux demandes de son territoire, son patrimoine implanté sur 43 communes du GARD regroupe environ 2 800 logements, dont 8 foyers composés de résidences pour personnes âgées ou handicapées, de crèches et de logements pour étudiants ainsi que de gendarmerie entre autres. SEMIGA est également propriétaire de locaux où se déroule une activité de proximité commerciale (Bars, Restaurants, galerie d'art, cabinet de podologie, etc...) ou associative

(mission locale, ludothèque, hébergement jeunes mineurs, ...). SEMIGA fait désormais partie du groupe **Territoires Sud Habitat** (TSH) – Société coopérative regroupant 4 entités qui gèrent 26 600 logements.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Hérault Logement

Eva Bintz – e.bintz@herault-logement.fr – 04 30 05 16 09

Groupe Promologis

Caroline Plénacoste – c.plenacoste@promologis.fr – 05 61 10 50 08

SEMIGA – Groupe Territoires Sud Habitat

Marjorie Castex – marjorie.castex@semiga.fr – 04 66 04 72 33

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56

 [@BdT_Occitanie](https://twitter.com/BdT_Occitanie)