EGC Tarbes-Pyrénées
une école
CCI TARBES ET HAUTES-PYRÉNÉES

isih
institut supérieur de l'Immobilier et de l'Habitat

NÉGOCIATEUR GESTIONNAIRE IMMOBILIER

1200 HEURES SUR 2 ANS

Diplôme : Négociateur-Gestionnaire Immobilier niveau III (Bac +2), diplôme reconnu par la CEFI+CQP

En alternance : contrat d'apprentissage ou de Professionnalisation, ou statut étudiant

OBJECTIF DE LA FORMATION

Former des professionnels ayant de solides connaissances dans le secteur de l'immobilier, aussi bien dans le cadre de la négociation (de la recherche d'un bien jusqu'à la signature de l'acte) que dans celui de la gestion d'un patrimoine immobilier (gérance/copropriété).

Acquisition d'une double compétence :

- Savoir négocier en agences immobilières pour assister l'agent immobilier dans ses transactions.
- Savoir gérer et administrer des biens.

OBJECTIF PÉDAGOGIQUE

Être capable de :

- Gérer et commercialiser des biens immobiliers
- Maîtriser le cadre juridique de son activité
- Piloter la gestion comptable et financière des biens
- Manager son équipe au quotidien

MODALITÉS D'ADMISSION

- Dossier de candidature
- Entretien de motivation

VALIDATION DE LA FORMATION

Double certification : en fonction des résultats aux évaluations et examens, et pour les personnes ayant suivi le programme dans sa globalité :

- l'Institut Supérieur de l'Immobilier et de l'Habitat délivrera un diplôme de niveau III Négociateur Gestionnaire Immobilier reconnu par la CEFI+CQP.
- CCI France délivrera un diplôme de niveau III Gestionnaire d'Unité Commerciale, inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles.

NÉGOCIATEUR GESTIONNAIRE IMMOBILIER

PROGRAMME

- BLOC 1 : CONTRIBUER A LA GESTION ET AU DÉVELOPPEMENT D'UN CENTRE DE PROFIT
Marketing stratégique et opérationnel/Gestion immobilière/Droit des sociétés et des SCI /Plans de financement/ Gestion de projet.

- BLOC 2 : GÉRER ET COMMERCIALISER DES BIENS IMMOBILIERS
Techniques de vente et de négociation/Environnement juridique/ Fiscalité/ Prêts immobiliers/ E.Commerce/Anglais appliqué/Droit Civil, pénal et fiscal/ Architecture et pathologie du bâtiment/Expertise.

- BLOC 3 : PARTICIPER A L'ENCADREMENT ET A LA GESTION DU PERSONNEL
Recrutement/ Droit du travail/ Les outils du management.

- BLOC 4 : DÉVELOPPER SA MAÎTRISE PROFESSIONNELLE
Recherche mémoire/ Projet tutoré
Soutenance devant un jury de professionnels.

PUBLIC CONCERNÉ ET PRÉ-REQUIS

- Candidat titulaire d'un diplôme ou titre de niveau IV (BAC ou équivalent)
- Salarié d'entreprise dans le cadre d'une période de professionnalisation.

Pré-requis :

- Capacité à communiquer
- Sens de l'organisation.

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Intervenants professionnels du secteur immobilier.
- Salles informatiques, centres de ressources et d'information.
- Alternance de cours théoriques et pratiques.
- Bilans pédagogiques

RYTHME DE L'ALTERNANCE

Deux jours de formation en centre par semaine + 4 semaines complètes réparties dans l'année, en dehors des périodes de fortes activités professionnelles.

FINANCEMENT

Alternance :

- Contrat d'apprentissage : le coût de la formation est pris en charge par le Conseil Régional Midi-Pyrénées
- Contrat de professionnalisation : le coût de la formation est pris en charge par l'OPCA (Organisme Paritaire Collecteur Agrée) dont dépend l'entreprise.

Candidat libre ou statut étudiant : 3 800 € par an.

EGC Tarbes-Pyrénées

ÉCOLE DE GESTION ET DE COMMERCE TARBES PYRÉNÉES
Campus Bastillac Sud - Rue Morane Saulnier 65000 TARBES
Tél. : 05 62 93 95 97 - Fax : 05 62 34 49 65
Mail : egc@tarbes.cci.fr - www.egc-tarbes.fr

CCI TARBES ET HAUTES-PYRÉNÉES
Pôle Formation