

Parc Eco+

...pour une économie durable.

Le concept



Parc

• Locaux d'activités au service des PME PMI.

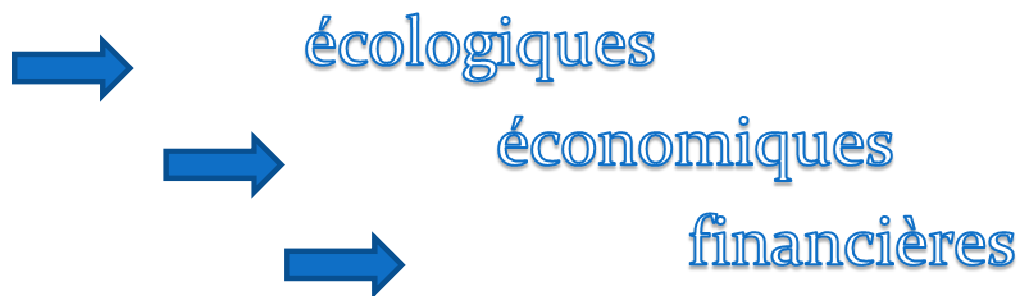
Eco

• Développement durable, énergie renouvelable.

+

• Création d'emplois, développement économique.

-
- Il s'agit d'une pépinière d'activités économiques et artisanales au service des PME.
- Notre objectif est de répondre aux besoins actuels de locaux de petites surfaces qui sont les plus recherchés, et dans les meilleures conditions :



Le produit

- **Parc Eco +** est un parc arboré de 7 à 10 Ha.
- 10 à 20 bâtiments HQE à énergie positive de 1968 m² environ adaptés à la configuration du terrain

Intérêt Économique

- **Parc Eco +** contribue à favoriser la création d'entreprise et d'emplois en soutenant le développement des PME sur leur territoire d'implantation.
- Possibilité de s'adapter aux souhaits des collectivités pour soutenir plus particulièrement une filière ou une catégorie d'entreprises

Intérêt Économique

- Les Bâtiments de largeur standard de 20,50 m (ou 41 m) sont mis à la location et sont modulables par tranche de 246 m² à 1968 m² (4 à 6 occupants par bâtiment).
- Leur prix de location est inférieur au prix du marché d'environ 30% .
- Concernant les ZAC les prix seront situés à partir 48€ du m² annuel.

L'offre de service

- **Parc Eco+** participe également à l'animation de toute la zone d'activité, et au soutien des entreprises en proposant en liaison avec les collectivités des lieux et espaces de vie, telles que:
 - ✓ des infrastructures pour accueillir les femmes et les hommes qui y travailleront (
 - restaurant d'entreprise,
 - salle de sport,
 - lieu de détente/caféteria,
 - Crèche d'entreprise,
 - infirmerie,
 - organisme de formation, salles de réunions...
 - Motel

Dimension Écologique

- **Une voirie alternative et optimisée** : traitement de sols, revêtement alternatif aux enrobés traditionnels, optimisation des infrastructures (largeurs, sens de circulation, gabarits, ...), mise en place des modes doux (trottoirs, pistes cyclables), accessibilité
- **Un traitement alternatif des eaux pluviales** (systèmes de noues paysagères en remplacement des systèmes de collecte traditionnel)

Dimension Écologique

- **Optimisation de l'éclairage public** : limiter la pollution lumineuse et les consommations d'éclairage, utiliser des matériaux éco-conçus, matériel peu consommateur, énergies renouvelables
- **Une gestion différenciée des espaces verts** : noues paysagères (arrosage naturel), paillage biodégradable, création de sols vivants (humus), choix des essences, création de biodiversité, création de biomasse (compost, paillage, bois de chauffage), insertion paysagère, bien-être

Dimension Écologique

- **Les bâtiments** sont construits en ossatures et parements BOIS autoclave et répondent aux normes HQE isolés aux normes RT 2012.
- **Les eaux pluviales en provenance des bâtiments** sont récupérées dans des récupérateurs ou dans les noues paysagères.
- **Les couvertures** en panneaux photovoltaïques productrices d'électricité en font des bâtiments à énergie positive.

L'éclairage Public à énergie mixte Solaire/Eolien



Structures en bois



- Poteaux porteurs
- Pannes de longues portées
- Arbalétriers
- Crosses, ferrures d'ancrage





Dalle Béton

Bandeau de lumière
Isolation thermique



- Orientation Est / Ouest

Inclinaison 5° (10%)



Bardage bois autoclave



- Sapin traité
- Mélèze

Offre Parc Eco +

- Une mise en œuvre rapide et complète d'un parc de grande qualité.
- HQE et énergie positive
- Des loyers inférieurs au prix du marché
- 350 à 400 emplois dont 30 à 40% de créations



Merci de votre attention