

11^{ème} édition du baromètre Crédit Foncier / CSA sur le moral des professionnels de l'immobilier :

Le moral des professionnels du Sud-Ouest enregistre une baisse (80 % d'optimistes, -9 pts)

Comment les professionnels de l'immobilier du Sud-Ouest ont-ils perçu les quatre derniers mois ? (janvier à avril 2018)

Cinq professionnels sur sept (70 %) considèrent que le marché du logement s'est amélioré ou stabilisé au cours des 4 derniers mois.

Toutefois, la proportion des professionnels estimant que le marché s'est détérioré progresse : elle est désormais de 30 % contre 11 % en avril 2017 (+19 points en un an).

4 professionnels sur 5 (80 %) du Sud-Ouest sont optimistes pour les douze prochains mois

80 % des professionnels sont optimistes pour le marché immobilier résidentiel pour les 12 mois à venir. Même s'il est en net recul par rapport au record de janvier 2018, ce taux d'optimistes reste à un niveau élevé depuis deux ans.

Le niveau bas des taux d'intérêt et le dynamisme du marché nourrissent cet optimisme, lorsqu'à l'inverse les professionnels se déclarent inquiets par la diminution des aides à l'accession.

Les niveaux de prix et transactions devraient se maintenir ou poursuivre leur hausse dans le Sud-Ouest

Quelles anticipations de prix et de volumes de transactions pour les douze mois à venir ont les professionnels ?

- **Dans le neuf** : 45 % des répondants estiment que le niveau de transactions devrait se maintenir et 28% qu'il devrait progresser. Les prix eux, devraient rester stables (57% des répondants) ou augmenter (33%).

- **Dans l'ancien** : la stabilité prévaut aussi : les professionnels anticipent en majorité une stabilité des transactions (46 %) et des prix (44%).

Sept professionnels sur dix (71 %) favorables au rétablissement de l'APL accession

Interrogés sur le projet de loi ELAN, les professionnels estiment plusieurs mesures prioritaires : la simplification des normes et procédures d'urbanisme (pour 75 % des répondants), la lutte contre les recours abusifs (47%) et la revitalisation des centres villes (44 %). 7 professionnels sur 10 (71 %) estiment enfin qu'il faut revenir sur la quasi-suppression de l'APL accession intervenue fin 2017.

Pour en savoir plus, téléchargez le rapport intégral :
<https://creditfoncier.com/11e-barometre-credit-foncier-csa-moral-professionnels-de-limmobilier/>

Enquête réalisée du 5 au 12 avril 2018, par téléphone, auprès d'un échantillon représentatif de 403 professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, commercialisateurs, lotisseurs, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine). Réalisé tous les quatre mois avec l'institut de sondages CSA, le baromètre du Crédit Foncier mesure le moral des professionnels de l'immobilier et leurs anticipations pour les douze prochains mois.