

Inauguration de la résidence Larrey

réhabilitation d'une maison de maître
entièrement vacante

Dossier de presse
12 juillet 2021



TARBES
terre d'opportunités



La réhabilitation de la maison de maître située 50 rue Larrey s'inscrit dans le programme Action Cœur de Ville et dans l'OPAH-RU.

Le bâtiment, utilisé en bureaux par la SLI pendant de nombreuses années, a été totalement réhabilité en locaux à usage d'habitation. 5 appartements ont été créés.

La SCI JUMAFLAL, gérée par Florence et Julien LABOUREY, a réalisé les travaux.

L'opération a permis de créer 5 appartements dont 3 bénéficient d'une entrée indépendante individuelle.

avant



Aspect extérieur avant ravalement de façades

après



Aspect extérieur après ravalement de façades

Typologie des logements

Cinq logements, répartis sur deux niveaux, RDC et R+1, sont conventionnés en loyer social.

2

grands T2 de 52 m²

Chaque appartement bénéficie d'une cave. Un garage à vélos est à disposition des locataires.

Ces appartements seront loués à partir du mois d'août.

2

T2 de 30 m² et 36m²

En contrepartie des aides de l'Anah les propriétaires bailleurs s'engagent à louer leur appartement pendant 9 ans à des ménages dont les revenus sont inférieurs au plafond de ressources pour ce type de logement.

1

T1 de 28 m²

Les propriétaires bailleurs pourront défiscaliser 50 % de leurs revenus locatifs pendant les 9 années de conventionnement avec l'Anah.



Vue T1 étage sud avec cuisine



Vue T1 étage sud avec cuisine

Elements financiers

Dépenses

Aquisition avec frais notariés :

162 500 €

Travaux :

194 300 €

Total

356 800 €

Subventions

ensemble des partenaires et des aides mobilisées

Anah

59 609 €

Département Hautes-Pyrénées

14 642 €

Région Occitanie

5 000 €

5 x 1000 €

Agglo TLP

10 996 €

Ville de Tarbes

17 427 €

dont :

15 000 €

5 primes "sortie de vacance"

+

2 427 €

opération Façades

Total

107 674 €



**Les subventions
représentent
55,4 % du
montant des
travaux TTC.**



Aspect extérieur après ravalement façade sud

Travaux

Aucune modification structurelle n'a été apportée à la bâtisse. Seul l'aménagement intérieur et la façade ont été réalisés. L'accent a été mis sur l'isolation des murs extérieurs et des plafonds ainsi que sur le remplacement des menuiseries pour limiter la consommation d'énergie.

Les travaux se sont déroulés sur 10 mois, de novembre 2020 au 31 juillet 2021.

Les entreprises ayant travaillé sur ce chantier :

Toutes les entreprises sont soit locales, soit possèdent une antenne sur notre territoire.

		montant des travaux TTC
architecte	ATELIER 14	700 €
charpente	ROMAR	50 624 €
menuiseries extérieures	FALLIERO	27 576 €
façades	MACHADO	13 789 €
électricité	MELLON	21 660 €
plomberie	MELLON	7 175 €
plâterie	LALANNE	18 681 €
sols	SAINT MACLOU	11 514 €
peinture	MELLON	10 000 €
cuisines	LAPEYRE	15 535 €
aménagement des placards	LAPEYRE	6 890 €
réseaux	ENEDIS	5 637 €
réseaux	ORANGE	2 283 €
réseaux	VEOLIA	2 200 €

Avant/Après



Vue T2 étage nord avant travaux séjour



Vue T2 étage nord avec cuisine



Vue T2 étage sud avant pose cuisine



Vue T2 étage sud séjour



Vue T2 RDC sud avant travaux



Vue T2 RDC sud avec cuisine



Vue T2 RDC ouest avant travaux



Vue T2 RDC ouest avec cuisine

Avant/Après



Vue T2 étage nord avant travaux séjour



Vue T2 étage nord avec cuisine



Vue T2 étage sud avant pose cuisine



Vue T2 étage sud séjour

Un service dédié : l'Habitat

Par l'intermédiaire du service Habitat, la ville de Tarbes pousse la dynamique autour de la réduction de la vacance immobilière. Avec de nombreux partenaires, les aides à l'investissement et à la rénovation sont les principaux leviers activés pour favoriser l'installation de nouveaux ménages en cœur de ville. Car ces nouveaux habitants sont synonymes de consommation et de dynamisme économique.

Afin de faciliter les démarches et la recherche de financement, la ville de Tarbes a créé un service dédié : l'Habitat. Il est composé de vos deux interlocutrices privilégiées : Véronique Lhégu et Christina Gonzalez. Elles renseigneront tous les porteurs de projet sur les différentes aides et soutiens qu'ils pourront déclencher.

Contact :

Christina Gonzalez - Véronique Lhégu

Service Habitat Ville de Tarbes

05 62 44 38 38 - 06 12 55 51 84

habitat@mairie-tarbes.fr

www.tarbes.fr