

## INAUGURATION DES TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET REHABILITATION DU REFUGE WALLON-MARCADAU

*Cauterets, le mardi 10 octobre 2023*



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural  
L'Europe investit dans les zones rurales



La commission syndicale de la vallée de Saint-Savin présidée par Pierre Capou a été le maître d'ouvrage de l'opération de restructuration et réhabilitation du refuge Wallon-Marcadau à Cauterets, initiée en 2015 et achevée en 2022. Plus d'un an après la réouverture du refuge le 17/08/2023, l'opération est un succès comme en témoigne les 14 000 nuitées enregistrées en un an, contre 9000 en moyenne avant chantier. L'établissement s'achemine vers la première place des refuges français selon cet indicateur.

Les deux vidéos suivantes témoignent de l'envergure et de l'importance de cette opération :

[https://www.youtube.com/watch?v=qd07xeVg458&ab\\_channel=CSVSS](https://www.youtube.com/watch?v=qd07xeVg458&ab_channel=CSVSS)

[https://www.youtube.com/watch?v=C3ZJEj4fwws&ab\\_channel=BANQUEDESTERRITOIRES](https://www.youtube.com/watch?v=C3ZJEj4fwws&ab_channel=BANQUEDESTERRITOIRES)

Contact presse : Guilhem Susong, directeur de la commission syndicale de la Vallée de Saint-Savin ;  
06/74/66/14/31 ; [guilhem.susong@csvss.fr](mailto:guilhem.susong@csvss.fr)

### **La commission syndicale de la vallée de Saint-Savin, maître d'ouvrage de l'opération**

Créées pour gérer le patrimoine indivis des communes, les commissions syndicales sont les premières formes de coopération intercommunale. Elles sont principalement pyrénéennes et fortement enracinées dans la culture locale. Entre la Bigorre et le pays basque, ce sont près de 150 000 hectares de montagnes, de pâturages et de forêts qui sont gérés par plus de 35 commissions syndicales.

Héritière du territoire géré par les moines de Saint-Savin depuis le moyen-âge, la commission syndicale de la vallée de Saint-Savin est une collectivité locale instituée en 1840 par ordonnance royale dirigée par les élus issus des sept communes indivises : Adast, Cauterets, Lau-Balagnas, Uz, Pierrefitte-Nestalas, Soulom, Saint-Savin.

Elle est aujourd'hui chargée par ces communes d'administrer un important patrimoine indivis : refuges et hôtelleries de montagne, thermes, commerces, domaines touristiques, estives, forêt... intégralement situés sur le territoire administratif de Cauterets.

C'est à ce titre que la commission syndicale est maître d'ouvrage de l'opération de restructuration et réhabilitation du refuge Wallon-Marcadau lancée en 2015.

### **Le refuge Wallon-Marcadau à Cauterets**

Le refuge Wallon-Marcadau occupe une place centrale dans l'économie montagnarde de la vallée des Gaves. D'accès relativement facile et sécurisé il permet de graviter vers certains des plus beaux secteurs du parc national des Pyrénées en été comme en hiver. Il peut constituer une étape sur la Haute Route des Pyrénées (HRP), itinéraire engagé et très populaire pour traverser les Pyrénées.

Le refuge est situé à 1865m d'altitude. On y accède à pied principalement depuis le Pont d'Espagne à Cauterets (2h15 de marche sans difficulté et sans danger en hiver). Il est aujourd'hui géré par la SARL Wallon-Marcadau (Yannick Le Lay et Pierre Guyot les gardiens) dans le cadre d'une location-gérance. La vallée du Marcadau en zone centrale du parc national des Pyrénées et en site classé.

C'est le refuge le plus fréquenté des Pyrénées françaises. Sa clientèle est variée : familles, randonneurs en été comme en hiver, alpinistes (accès à plusieurs pics de 3000m). Il s'agit d'un haut lieu du ski de randonnée en hiver. Des boucles sont possibles avec plusieurs refuges français et espagnols.

Il comporte 113 places en dortoirs (de 4 à 16 places), il est ouvert toute l'année sauf de début novembre à mi-décembre (12 places ouvertes en période non gardée)

Les services proposés sont les suivants : hébergement, restauration (matin, midi, soir, paniers pique-nique), douches chaudes, chauffage, chambre PMR, espace séchage pour le matériel en hiver, espace exposition. Tarifs et réservations à cette adresse : [www.refuge-marcadau.csvss.fr](http://www.refuge-marcadau.csvss.fr)

### **Un refuge historique**

Le nom « composé » du refuge Wallon-Marcadau provient à la fois du toponyme de « Marcadau », nom attribué à la vallée et du patronyme d'Edouard Wallon (1821-1895), en guise d'hommage attribué à ce pyrénéiste originaire du Tarn-et-Garonne. La signification du nom « Marcadau » vient du mot gascon pour « marché » et souligne les échanges commerciaux transfrontaliers entre les vallées qui ont eu lieu sur ce lieu. C'est par ailleurs l'un des plus vieux refuges des Pyrénées, avec ceux de Tuquerouye (1889) et de Baysse (1899).

- En 1910, le refuge Wallon a été édifié par Louis Falisse (1858-1916) sous la commande du Touring Club de France au terme d'un bail conclu avec la Commission Syndicale de la Vallée de Saint-Savin, gestionnaire du terrain pour les communes indivises. Cette construction répondait aux besoins d'une clientèle aisée de Cauterets, souvent pionniers de ski
- Entre 1922 et 1963 : divers travaux d'extension

- Années 80 : liquidation du TCF et reprise de la gestion par le Club Alpin Français
- 2010 : la commission syndicale récupère les murs à la fin de la concession.
- 2015 : lancement du projet de restructuration et réhabilitation par la commission syndicale
- 2020 : lancement du chantier en pleine crise sanitaire
- Août 2022 : fin du chantier et réouverture du refuge (17/08/22)

### **Les enjeux de l'opération de restructuration et réhabilitation**

Il s'agit d'un projet en montagne, en site isolé, non raccordé aux réseaux ni à un accès routier.

Le refuge était humide, vétuste, inconfortable, non isolé... Il n'était plus aux normes pour la sécurité incendie, l'accessibilité et l'accueil des groupes de jeunes et menacé de fermeture administrative. L'approvisionnement en eau potable était insuffisant.

Un souci a été porté à la qualité d'accueil et au confort dans la conception du projet. Il fallait trouver un juste milieu entre le refuge « à l'ancienne » et l'hôtellerie moderne, plus courante du côté espagnol. Un des objectifs étant de valoriser la pratique hivernale et d'ouvrir toute l'année, hormis en novembre.



























L'autre principal objectif était de construire un bâtiment autonome et économe en eau et en électricité, alimenté par des énergies renouvelables en utilisant des principes constructifs écologiques.

Le respect du site d'un point de vue paysager était primordial ainsi que la prise en compte des trésors de biodiversité à proximité directe. Le refuge est situé en zone cœur du parc national, en site Natura 2000 et en site classé, avec de nombreux enjeux naturalistes présents, d'où un cadrage très exigeant du parc national dans la préparation et la mise en œuvre des travaux.

Le projet a permis une élévation globale du niveau de confort tout en conservant l'esprit refuge (dortoirs, restauration et sanitaires collectifs). Il a permis également de mettre en place un fonctionnement plus écologique : 100% énergies renouvelables (photovoltaïque, microcentrale hydroélectrique), toilettes sèches, usage de matériaux biosourcés... Le chantier et le principe constructif ont été soignés pour limiter les impacts environnementaux en zone cœur de parc national. De par son exemplarité, le projet a été lauréat de l'appel à projets bâtiment Nowatt de la Région.

## Le déroulement du projet

La plupart des entreprises retenues sont locales :

<b>Maîtrise d'Œuvre construction</b>		<b>miCHELE&amp;miQUEL</b>		<b>QUARK</b>		<b>TERRELL</b>		<b>C+POS</b>		<b>3Csi</b> CONSEIL CONCEPTION COORDINATION SECURITE PISCINE	
<b>Pilotage et coordination</b>		<b>J. Bassi</b>	<b>Maîtrise d'Œuvre adduction d'eau &amp; pico-centrale</b>		<b>AGERIN SAS</b>						
<b>Suivi environnemental</b>		<b>arçon</b> Fleurs Fleurs									
<b>Déroctage / Démolition / Gros-œuvre / Etanchéité</b>		<b>L&amp;P</b>		<b>FFT</b>		<b>PRATDESSUS</b>					
<b>Charpente bois / Couverture inox / Bardage bois</b>		<b>pyrénées charpentes</b>	<b>Menuiseries extérieures / Serrurerie</b>		<b>pyrénées charpentes</b>		<b>ENI ENERGY MENUISERIES</b>				
<b>Revêtements sols et murs</b>		<b>TECHNI CERAM</b> CARRELAGE - MARBRE - GRANIT SOLS PVC - MOQUETTE	<b>Peintures</b>		<b>Lorenzi</b>	<b>Courants forts / Courants faibles</b>		<b>SPIE</b>			
<b>Groupe électrogène</b>		<b>M. G. E.</b>	<b>Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaires</b>		<b>SARL SARIE Jean-Claude</b>	<b>Toilettes sèches</b>		<b>SANISPHERE</b> Autonomie, écologie, économie			
<b>Héliportages</b>		<b>Héli-Searn</b>	<b>Mobilier &amp; Menuiseries intérieures</b>		<b>LERDA</b>	<b>Matériel de cuisine</b>		<b>DIMAC</b> membres du réseau EURO CHEF			
<b>Plâtreries</b>		<b>FINIBAT</b> PLÂTRERIE CARRÉLAGE	<b>Installation photovoltaïque &amp; pico-centrale</b>		<b>Talazac Énergie</b>	<b>Adduction eau potable &amp; pico-centrale</b>		<b>ARHEX EMANEZ</b>			

Et : APAVE, BAB RADIOKOM, CETRA, CHEMINE AVEC ALINE, BLUGEON HELICOPTERES, CHUBB, COLAS SO, CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS OCCITANIE, ECO ALTITUDE, EVEHA, FLORENCE HAYE, HELICOPTERES DE FRANCE PYRENEES, JBS SERVICES, LAUMAILLE, LOXAM, MANAGEMENT COORDINATION, SAF HELICOPTERES, SARL WALLON MARCADAU, SECURIS, TIKOPIA...

L'architecte principal du projet est Laurent Gaudu du cabinet toulousain 360°.

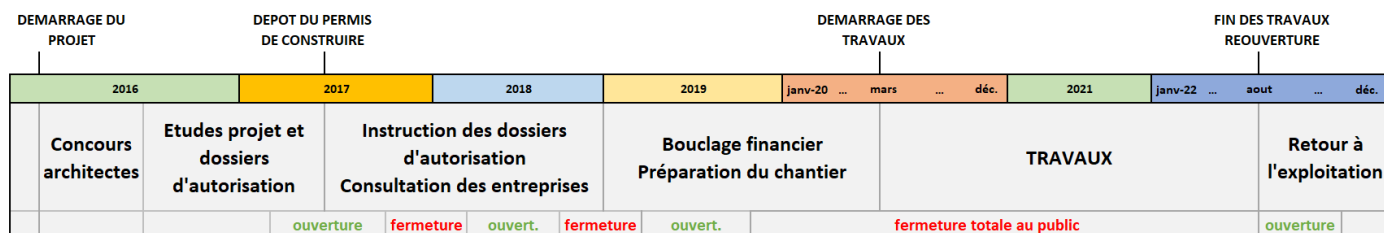
Le chantier a été initié en 2020 en pleine crise sanitaire engendrant des retards et une complexification dans la mise en œuvre des mesures de protection des ouvriers.

La spécificité des travaux en montagne a impliqué une organisation et une logistique très précises, les approvisionnements étant principalement effectués par hélicoptère. Les ouvriers étaient logés sur place pendant les travaux. Les conditions hivernales ont engendré des pauses dans le chantier.

Le chantier n'a connu aucun accident du travail.

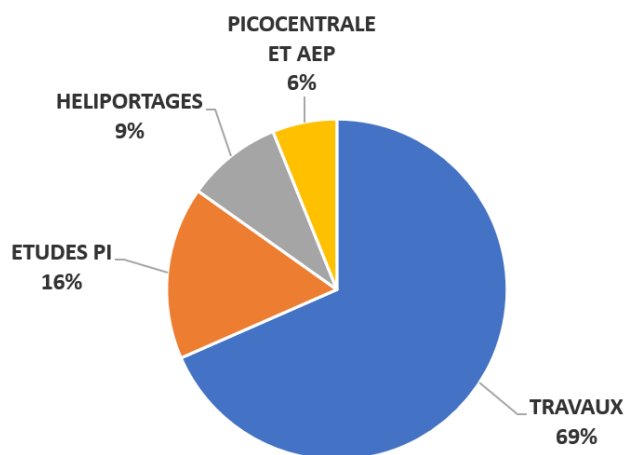
Ce chantier a été un véritable défi technique et humain, qui s'est soldé par un succès. Le refuge n'a enregistré aucune avarie en un an de fonctionnement, et gardiens comme usagers en sont pleinement satisfaits.

## Le déroulement de l'opération



## Le montant des travaux

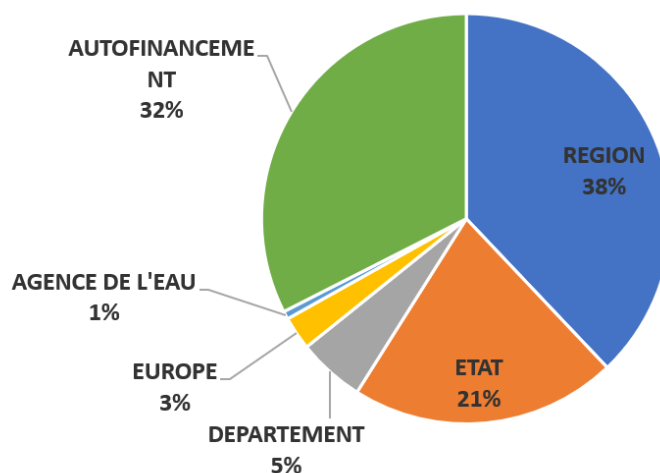
CATEGORIE	MONTANT HT
TRAVAUX	5 181 805
ETUDES PI	1 240 607
HELIPORTAGES	686 156
PICOCENTRALE ET AEP	463 817
<b>TOTAL</b>	<b>7 572 384</b>



\* PI : prestations intellectuelles

## Le financement de l'opération :

FINANCEUR	MONTANT SUBV
REGION	2 870 990
ETAT	1 594 484
DEPARTEMENT	400 000
EUROPE	200 000
AGENCE DE L'EAU	47 911
AUTOFINANCEMENT	2 458 999





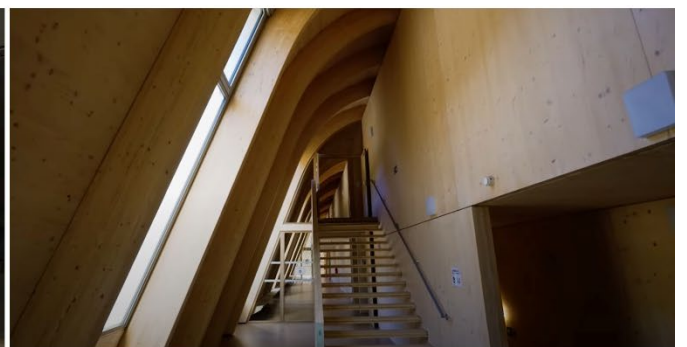
Façade sud après travaux - été



Façades nord (gauche) et sud (droite) après travaux - hiver



Aperçu d'un couchage (gauche) ; le réfectoire en fonctionnement (droite)



Les gardiens dans les nouvelles cuisines (gauche) ; les circulations nord (droite)



Travaux de mise en place de la conduite (gauche) ; la pico centrale (droite)



Conditions hivernales de chantier (gauche) ; mise en place de la charpente (droite)