

Action Logement Occitanie et ses filiales présentent leurs ambitions pour le territoire lors de la Convention régionale annuelle 2021

Le 13 octobre 2021, la Convention annuelle régionale d'Action Logement Occitanie a réuni plus de 130 acteurs du logement et de l'emploi dans l'hémicycle de l'hôtel de région à Toulouse. L'événement, porté par la gouvernance paritaire du groupe et ses filiales (La Cité Jardins, Promologis, 3F Occitanie et In'li Sud-Ouest) avait pour objectif d'échanger et de débattre sur les enjeux de la région en matière de logement. En présence et avec la participation de Carole Delga, Présidente de la région Occitanie, Nadia Bouyer, Directrice Générale du Groupe Action Logement.

Un événement 2021 placé sous le signe de la relance

La Convention régionale 2021 s'insère dans une période de relance économique post Covid. Une crise qui a eu un impact durable sur nos modes de vie et sur le lien emploi-logement. A l'aune de ce constat ces rencontres ont donc permis à la Région Occitanie et Action Logement de revisiter ensemble les sujets d'emploi en lien avec le logement pour les adapter à l'accélération des transitions en cours et aux enjeux des nouvelles façons de travailler et de se loger.

Parmi les chantiers engagés par le groupe :

- La création d'un réseau d'espaces de Corpworking en réponse aux transitions des méthodes de travail et notamment du télétravail. Ce réseau, co-conçu par les partenaires sociaux, les entreprises et les territoires, vise à proposer un lieu pour exercer tout ou partie des temps de télétravail à moins de 15 mn du lieu de résidence des utilisateurs. Le site pilote verra le jour à Gimont en 2022 dans le site de l'ancienne usine Comtesse du Barry.
- Un programme d'aménagement urbain à Saint Orens de Gameville sur un espace de 4 hectares avec vue sur les Pyrénées. Promologis a été choisi par Dominique Faure, Maire de Saint Orens, pour sa capacité à coordonner l'aménagement de la zone de Tucard comprenant du logement social, des lots à bâtir, un programme de location-accession abordable, une gendarmerie et des espaces de coworking et associatifs. Livraisons 2021 à 2023.
- La participation d'In'Li, la filiale de logement intermédiaire d'Action Logement, à la relance de la construction dans les métropoles de Toulouse et Montpellier, notamment de logements à destination de jeunes actifs en accès à l'emploi en participant à une vingtaine de projets de réhabilitation.
- La relance et le renouvellement urbain dans les villes moyennes dans le cadre d'une coopération renforcée avec Alès agglomération dans le cadre d'une SAC entre 3F Occitanie et Le Logis Cévenol. La Réalisation d'un programme de 40 logements sobres en énergie en lieu et place de 72 logements obsolètes à Aussillon dans le Tarn.

- Les réponses spécifiques à la pluralité des publics et des territoires avec le programme emblématique de rénovation du laboratoire historique du Pr Paul Sabatier situé en plein cœur de Toulouse pour créer la Cité Internationale des chercheurs, destinée à accueillir un public étudiant et de chercheurs du monde entier mais aussi de salariés d'entreprises dans l'espace de coworking du projet. L'association avec l'ANRAS dans la réalisation d'une résidence Habitat Jeunes à Blagnac, dans l'enceinte du Lycée Saint Exupéry, en plein cœur du pôle aéronautique, un programme très attractif pour les alternants de l'industrie aéronautique.

Lors de la convention, Carole Delga a notamment déclaré : « *Rapprocher logement et travail est un grand défi social et environnemental, un facteur majeur pour la qualité de vie. Le partenariat de la Région avec Action Logement vise aussi à faciliter l'accès à l'emploi, notamment des jeunes, dans tous les territoires d'Occitanie* »

Nadia Bouyer, directrice générale du groupe Action Logement a réaffirmé « *La première force du Groupe Action Logement, en 2021, c'est de s'appuyer en Occitanie sur ses 4 filiales immobilières (3F OCCITANIE, Promologis, La Cité Jardins et in'li Occitanie) qui sont des opérateurs essentiels avec plus de 3 700 agréments obtenus en 2020 et pour cette année plus de 2 500 logements mis en production. C'est de s'appuyer également sur la délégation régionale et ses 158 collaborateurs entièrement mobilisés à déployer les aides et service aux particulier, à entretenir une relation étroite avec plus de 6 600 entreprises cotisantes dont quelques-unes, d'ailleurs, font partie de notre fleuron entrepreneurial national. C'est enfin, grâce aux 20 membres du Comité régional issu du monde paritaire et tous bénévoles, les liens noués avec les acteurs économiques d'Occitanie, avec les élus des collectivités pour identifier et mesurer les besoins en logement abordable des salariés* »

Guy Durand, président du Comité régional Action Logement a rappelé « *Action Logement Occitanie aura, en 2020, engagé plus de 220 millions d'euros sur le territoire régional" (...) Au total, près de 74 000 aides et services auront été délivrés en 2020 aux salariés de nos entreprises occitanes"(...) "Cette année si particulière a révélé notre capacité à innover et à agir vite pour répondre à l'urgence de certaines situations. Elle souligne aussi notre capacité à tenir nos engagements.* »

Alexia Cailloux, vice-présidente a conclu « *Un grand défi nous attend, celui du développement durable au sens large. La sobriété foncière, la lutte contre l'étalement urbain, la décarbonisation, la frugalité énergétique, l'impact des déplacements et des transports sont autant de sujets que nous avons mis sur la table et sur lesquels toutes les composantes du groupe travaillent déjà* »

Repères :

En 2020, Action Logement Occitanie c'est :

- **101,7 M€*** investis pour la production de logements sociaux et intermédiaires
- **14,9 M€** investis dans les centres de villes moyennes
- **22,8 M€** investis dans les quartiers en renouvellement urbain
- **4736** ménages logés
- **67 499** aides et services attribués**
- **93,5 M€** d'aides*** auprès des salariés des entreprises

- **46 693** logements sociaux et intermédiaires appartenant aux filiales régionales d'Action Logement (3F Occitanie, La Cité Jardins , Promologis, In'Li Sud-Ouest)
- **1 863** logements dans le parc conventionné et **450** logements dans le parc libre (QPV) détenus par Foncière Logement (AFL)
- **1963** logements neufs livrés
- **2 515** mises en chantier
- **3 750** agréments obtenus
- **520** logements acquis au 31 octobre 2021 par l'Opérateur National de Vente (ONV)

*Y compris ONV et PIV, hors ANRU et ACV. ** PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et PIV. *** PEEC, PEAEC, PSEEC, hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisée de 2,7 M€. Données Action Logement au 31.12.2020.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 61 94