

CONFERENCE DE PRESSE ESPACE EN'VIES OUEST

Mercredi 11 mai 2011



Présentation de l'opération

Cette opération avait pour but la construction d'un foyer des jeunes appelé "Espace En'Vies" sur la parcelle BL 370 situé au 21 de la rue Vincent Scotto à Tarbes. Cette parcelle comportait un édifice de type préfabriqué des années 1970, qui se trouvait dans un état de vétusté très avancé. Le projet prévoyait donc la déconstruction de cet ancien bâtiment pour pouvoir réaliser la construction du nouveau local.

La nouvelle construction est un **ERP de type construction modulaire à basse consommation énergétique** d'une surface hors œuvre nette de **122.50 m²**. Les structures de la construction sont en ossatures métalliques fixées mécaniquement sur des semelles de fondation isolées. Les façades sont traitées avec un bardage métallique de couleur "ocre rouge". Les menuiseries sont en profil PVC blanc. La couverture à faible pente utilise le principe de double toiture à isolation renforcée, et est réalisée au moyen de bac acier continu. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques gérés par une centrale de régulation. Une clôture en panneaux métalliques de type aigle délimite la façade Nord et est pourvue d'un portillon pour piéton et d'un portail permettant l'accès de véhicules pour l'entretien des espaces verts à venir. En partie Nord de la parcelle une aire de stationnement a été aménagée comprenant 1 place PMR et 5 places classiques.

Afin de satisfaire aux critères du label BBC (bâtiment à basse consommation), qui impose au minimum une consommation réduite de 50 % par rapport à un bâtiment traditionnel respectant la réglementation thermique 2005, **l'emploi de certaines techniques particulières a été nécessaire**, notamment :

- l'utilisation d'une isolation périphérique continue.
- la réalisation d'un vide sanitaire assurant la ventilation du plancher en bois isolé.
- la réalisation de la couverture sur le principe de la double couverture, l'espace se trouvant entre la couverture et la sur-couverture étant entièrement comblé par de l'isolant en laine de roche, soit une épaisseur allant de 40 cm en rives jusqu'à 60 cm au faîtage.
- la mise en œuvre d'une ventilation mécanique à double flux, qui utilise les calories de l'air extrait pour préchauffé l'air neuf venant de l'extérieur.
 - l'utilisation de doubles vitrages à isolation renforcée et à basse émissivité.
 - la mise en œuvre de brise soleil sur la façade sud, améliorant le confort d'été

Le bâtiment répond donc entièrement aux exigences du label BBC puisque les calculs de la note thermique prévoient un gain de consommation de **52.5 %** par rapport à la consommation conventionnelle de référence. La consommation du bâtiment est estimée à **101.24 kWhep/m².an** (kilowatt heure équivalent pétrole par mètre carré et par an) au lieu de **213.06 kWhep/m².an** pour un bâtiment conventionnel de même dimension.

Budget et délais

Le budget global de l'opération s'élève à **199 800.00 euros TTC** qui se décompose comme suit:

- Démolition :	13 500.00
- Construction basse consommation :	162 895.20
- VRD :	15 400.00
- Bureau de contrôle et coordonateur SPS :	5 504.80
- Frais de branchement ERDF et Telecom :	2 500.00

Le délai global de l'opération aura été de huit mois. Quatre mois auront été nécessaires pour la réalisation des études techniques, l'élaboration et l'instruction du permis de construire, deux semaines pour la déconstruction de l'ancien bâtiment puis trois mois et deux semaines pour la construction du foyer.



Espace en'Vies Ouest

L'Espace en'Vies est un espace dédié à la jeunesse et à la vie citoyenne. Sur le territoire ouest, une quarantaine de jeunes sont actuellement reçus. Les accueils sont diversifiés en raison des différentes tranches d'âges :

- « Accueil de loisirs » structuré par un programme d'activité : activité de découverte, activités sportives (le sport s'invite dans les quartiers), rencontres entre structures (tournoi de foot, échiquier géant), sorties culturelles (passeport culture...), activité de plein air (accrobranches...)
- « Accueil souple » et « Accueil sur projets de jeunes », dans un espace permettant de conjuguer l'entre soi et l'action éducative favorisant l'engagement des jeunes et la citoyenneté : organisation d'événements festifs pour les habitants, actions intergénérationnelles (tournoi de pétanque, soirées grillades etc..) participation aux manifestations de la Ville, etc.

L'espace En'Vies Ouest est équipée :

- d'un espace détente : canapés, fauteuils, mange debout, TV, console de jeux vidéos, ordinateurs
- d'un espace multi activités : baby-foot, table de ping-pong, tables, chaises, jeux de société
- d'un coin cuisine : frigo, cuisinière, barbecue



Le contexte

La mise en œuvre de la politique jeunesse est issue de la volonté de consolider le Projet Educatif Local en direction des 12/25 ans, mais aussi des préconisations reçues suite au diagnostic « Le Jeune dans sa Ville, le Jeune et sa Ville » élaboré par le cabinet PRISM.

Ainsi, cette politique jeunesse s'articule autour de 4 piliers :

- Favoriser l'accès aux loisirs pour le plus grand nombre
- Renforcer la cohérence territoriale
- Considérer le jeune dans son rapport avec les autres tranches d'âges
- Mettre en place des actions autour d'une thématique centrale : l'engagement et la citoyenneté

D'ores et déjà la mise en œuvre se traduit par la définition d'un mode d'organisation cohérent et permettant d'améliorer la lisibilité et la visibilité de l'action municipale :

- nomination d'un Conseiller Municipal Délégué à la Jeunesse, à l'Animation et aux Initiatives, M. David LARRAZABAL,
- création d'un service « Jeunesse, Vie citoyenne »,
- mise en place d'une échelle des territoires déclinée comme suit :
 - Définir une politique s'adressant à tous les jeunes du territoire en tenant compte des spécificités des différents bassins de vie
 - Passer d'une logique de micro quartier (Mouysset, Bel air, Solazur, Laubadère) à une logique de territoire élargie aux bassins de vie Nord, Sud, Est, Ouest, Centre.

L'organisation de structures d'accueil se décline par la création d' « Espace En'Vies » dans chaque territoire. Ils sont sous la responsabilité technique d'une équipe d'animation.

Les chantiers

La politique jeunesse soutient l'engagement et l'initiative des jeunes sur des projets de vacances collectives ou sur des projets individuels (aide BAFA, permis de conduire...). Pour ce faire les jeunes volontaires s'engagent dans des chantiers de natures différentes : chantier solidaire, chantier d'utilité sociale, chantier sur l'environnement, la découverte des métiers... ; Leur engagement est valorisé par une bourse En'Vies qui participe à la mise en œuvre de leur projets.