

Communiqué de presse

Habitat : La Banque des Territoires s'engage à soutenir le programme d'investissement de la Société 3F Occitanie à hauteur de 179 M€ sur les trois prochaines années

Toulouse, le 6 juillet 2021

La convention de partenariat, signée le 1^{er} juillet dernier entre la Banque des Territoires et le Groupe 3F¹, se traduit en région Occitanie par le soutien renouvelé de la Banque des Territoires au programme prévisionnel de développement de 3F Occitanie². 179 M€ seront mobilisés par la Banque des Territoires pour permettre à 3F Occitanie de construire 1 727 nouveaux logements et poursuivre les opérations de réhabilitation dans la région. Cette mobilisation partenariale précise le programme de développement pour les trois ans à venir de 3F Occitanie et confirme les modalités d'accompagnement et d'intervention de la Banque des Territoires.

La société 3F, entreprise majeure du logement social en France, gère un parc de plus de 277 000 logements sociaux, places d'hébergement et commerces à fin 2020. 3F et ses filiales interviennent sur toute la chaîne de valeur du secteur HLM, adaptant leur offre aux besoins de chaque territoire.

Une analyse prévisionnelle menée conjointement entre les sociétés 3F et la Banque des Territoires a permis de juger de la capacité des sociétés 3F à mettre en œuvre son programme d'investissement prévu à fin 2028. La convention de partenariat signée le 1^{er} juillet dernier définit les modalités d'accompagnement financier que la Banque des Territoires pourrait apporter afin d'assurer la bonne réalisation du programme d'investissement des sociétés 3F. La mobilisation financière en prêts de la Caisse des Dépôts a été évaluée au montant record de près de 5 Md€ (soit 73% du plan de financement total).

Au niveau régional, ce sont 179 M€ qui seront mobilisés par la Banque des Territoires pour l'accompagnement de la société 3F Occitanie. Un engagement fort qui traduit la volonté de la Banque des Territoires d'accélérer la dynamique du secteur du logement social. L'enjeu principal est de soutenir massivement les bailleurs pour maintenir le niveau de construction et de réhabilitation.

Avec un patrimoine de près de 8 180 lots gérés, 3F Occitanie est l'ESH dédiée au territoire Occitan. En 2020, son activité de développement a permis la livraison de 504 logements et ce malgré le contexte de crise sanitaire mondiale. Parallèlement 26 logements ont été vendus et 47 logements ont été réhabilités. Pour la période 2021-2023, la stratégie patrimoniale de 3F Occitanie prévoit la production de 1 727 nouveaux logements et la poursuite de nouvelles opérations de réhabilitation.

« Avec l'appui financier de la Banque des Territoires, 3F Occitanie poursuit sa croissance. Dotée des moyens nécessaires, le programme de développement fixé lui permettra de répondre aux besoins d'habitat sur le territoire occitan, tout en s'attachant à maintenir une relation de proximité avec l'ensemble de ses locataires grâce aux équipes présentes sur le terrain, en particulier ses gardiennes et gardiens. » a déclaré Jérôme Farcot, directeur général de 3F Occitanie.

¹ Groupe Action Logement

² Filiale de la société 3F

« Le logement est l'un des axes majeurs sur lequel la Banque des Territoires souhaite intensifier son appui pour relancer l'économie et soutenir la construction. Notre ambition est de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. » souligne Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé ce jour en présence de Jérôme Farcot, directeur général de 3F Occitanie et Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires, et Jean-Marc Bou, directeur territorial (Aveyron – Lot – Tarn) de la Banque des Territoires.

À propos de 3F Occitanie

3F OCCITANIE est l'une des sociétés de 3F (Groupe Action Logement), entreprise majeure du logement social en France qui gère un parc de plus de 277 000 logements sociaux, places d'hébergement et commerces. 3F OCCITANIE gère plus de 8.000 logements et équivalents-logements répartis dans 7 départements d'Occitanie, essentiellement dans les grandes agglomérations de la région. Sa filiation avec le groupe 3F lui permet de mener des projets ambitieux et durables, de relever des défis environnementaux et technologiques et d'assurer sa mission première : loger et accompagner les personnes modestes et les salariés d'entreprise.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

3F Occitanie

Laurence Troadec : laurence.troadec@groupe3f.fr – 05 63 97 59 71

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée : celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

 @BdT_Occitanie