



## Communiqué de presse

Montpellier, le 16 mars 2021

### Convention de partenariat entre la Banque des Territoires et FDI HABITAT

- **Logement social en Occitanie-Méditerranée : 145 M€ mobilisés par la Banque des Territoires pour financer le plan d'investissement de 200 M€ de FDI HABITAT**

En accompagnant FDI HABITAT à hauteur 145 M€ en prêt, la Banque des Territoires témoigne de sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts qui prévoit de mobiliser 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, dont 1 Md€ en Occitanie. L'enjeu principal est de soutenir massivement les bailleurs pour maintenir le niveau de construction et de réhabilitation pour des territoires plus durables et plus inclusifs.

Pour les années 2021 et 2022, la stratégie patrimoniale de FDI HABITAT se traduit par la construction de 1 000 logements (locatifs sociaux, non conventionnés, résidences-foyers) et par des travaux de gros entretiens et grosses réparations portant sur 1 000 logements. Le programme d'investissement ainsi mené par FDI HABITAT en Occitanie-Méditerranée se chiffre à 200 M€.

Annabelle VIOLLET, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires, et Dominique GUERIN, Directeur Général de FDI HABITAT, signent ce jour au siège de FDI HABITAT, une convention de partenariat portant sur une enveloppe globale de financement de 145 M€.

Filiale de FDI GROUPE, FDI HABITAT gère un patrimoine de plus de 7 000 logements. Son plan de développement à moyen terme, fait état d'une forte progression de sa production neuve de logements et d'un entretien soutenu de l'ensemble de son parc locatif. En 2020, elle crée et rejoint le groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL, qui réunit les 7 sociétés HLM de 7 SACICAP du réseau PROCIVIS. Ce groupe gère un parc locatif social de 40 000 logements réparti sur près de 800 communes, il est présidé par FDI SACICAP, représentée par son Directeur Général Dominique Guérin.

Dans un environnement économique très contraint – crise sanitaire, loi ELAN, réduction de loyer de solidarité... – les signataires soulignent l'importance de ce partenariat qui assurera le développement de l'offre de logements. Cela affirme leur rôle économique en soutenant l'activité du BTP en région et vient répondre aux objectifs des politiques locales de l'habitat.

#### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

#### **A propos de FDI HABITAT**


FDI HABITAT est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (E.S.H) créée en 1967, dont l'actionnaire de référence est FDI SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété), société-mère de FDI GROUPE. En 2020, elle crée et rejoint le groupe PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL.

En partenariat avec les collectivités locales, FDI HABITAT conçoit, réalise et gère un habitat social à taille humaine. Autour de son cœur de métier, le logement locatif social, elle développe des offres en matière de logement étudiants, résidence pour personnes âgées, maison d'accueil spécialisé, terrain à bâtir ou accession sociale à la propriété. FDI HABITAT s'engage à créer des lieux de vie équilibrés, harmonieux et respectueux de l'environnement. FDI HABITAT est ainsi présente sur plus de 120 communes rurales et urbaines de la région Occitanie - Méditerranée et du département des Bouches-du-Rhône, et gère un patrimoine de plus de 7 000 logements.

[www.fdi-habitat.fr](http://www.fdi-habitat.fr)

**Contacts presse :**



<p><b>FDI HABITAT :</b> Stéphanie BLANC – <a href="mailto:sblanc@fdi.fr">sblanc@fdi.fr</a> – 04 67 69 66 77 / 06 79 22 38 72</p>	<p><b>Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts</b> Céline Vallée – <a href="mailto:celine.vallee@caissedesdepots.fr">celine.vallee@caissedesdepots.fr</a> – 05 62 73 61 56  <a href="https://twitter.com/BdT_Occitanie">@BdT_Occitanie</a></p>
--	--