

## Visite lotissement Rimbaud duVendredi 29 novembre 2019

### Le lotissement Rimbaud à Séméac : Un beau projet respectueux de l'environnement

Vendredi 29 novembre dernier, M. le Maire de Séméac, Philippe Baubay, avait le plaisir de visiter en compagnie des conseillers municipaux le nouveau lotissement Rimbaud, fraîchement achevé.

Les élus étaient accompagnés et guidés par Mme Lima la directrice de promotion, Mme Despilho et M. Solaiïni du groupe **Promologis**, bailleur social et Maître d'ouvrage du projet. Ils étaient également accompagnés par M. Joël Descazeaux, Architecte .

Une visite instructive qui a répondu aux attentes de la municipalité en termes de constructions vertueuses pour l'avenir. Ce programme immobilier avait fait l'objet d'une concertation entre la mairie et Promologis depuis plusieurs mois .

#### **Une réalisation pertinente qui s'intègre dans le paysage séméacais :**

M.Le Maire explique que la commune aurait pu faire le choix de la quantité , mais c'est le choix de la qualité qui a fait consensus entre harmonie paysagère du bâti et espaces verts aérés qui ouvrent le regard sur la chaîne des Pyrénées.

#### **Un habitat vertueux et adapté .**

En effet, les logements sont équipés de chaudières hybrides thermiques, couplées à une pompe à chaleur. Un équipement peu énergivore conforme aux réglementations thermiques RT 2012, présentant même une performance énergétique inférieure de 10% au label NF Habitat et comme rien n'a été laissé au hasard chaque logement est pourvu d'un éclairage basse consommation. La dépense en fluides des ménages en sera largement réduite.

#### **Des logements pour tous.**

Il s'agit d'un habitat de type social haut de gamme au regard de la qualité des prestations. Salle de bain équipée, carrelage et escalier en matériaux de qualité, 2 places de stationnement sont prévues : un garage adjoint au logement et séparant 2 habitats + une place dite du midi qui dégage la voie de circulation des véhicules.

Chaque logement donne directement sur un jardinet extérieur déjà engazonné qui est pourvu d'une terrasse conviviale et fonctionnelle équipée en électricité. Chaque garage est étudié de manière pragmatique avec des portes donnant sur la cuisine et sur le jardin.

Les logements sont au nombre de 21, ils se déclinent en 4 T3 en rez-de-chaussée adaptés aux seniors ou personnes à mobilité réduite , en 6 T4 et en 11 T3 en duplex. Les loyers s'échelonnent entre 500€ pour un T3 et 600€ pour un T4.

La livraison aux futurs résidents a eu lieu le 12 décembre. Tous ces logements ont été attribués à des familles relevant du plafond habitat social. Il convient de savoir que 80%

de la population des Hautes-Pyrénées relève aujourd'hui du plafond social dont une partie revient à des jeunes qui travaillent et souhaitent s'installer à Séméac.

Le lotissement Rimbaud est une belle réalisation et se présente comme une vitrine de l'habitat vertueux du XXI ème siècle.