



Mercredi 12 juin 2013

Monsieur le Maire  
Gérard TREMEGE

Avec la participation du  
bureau d'études 2Au:

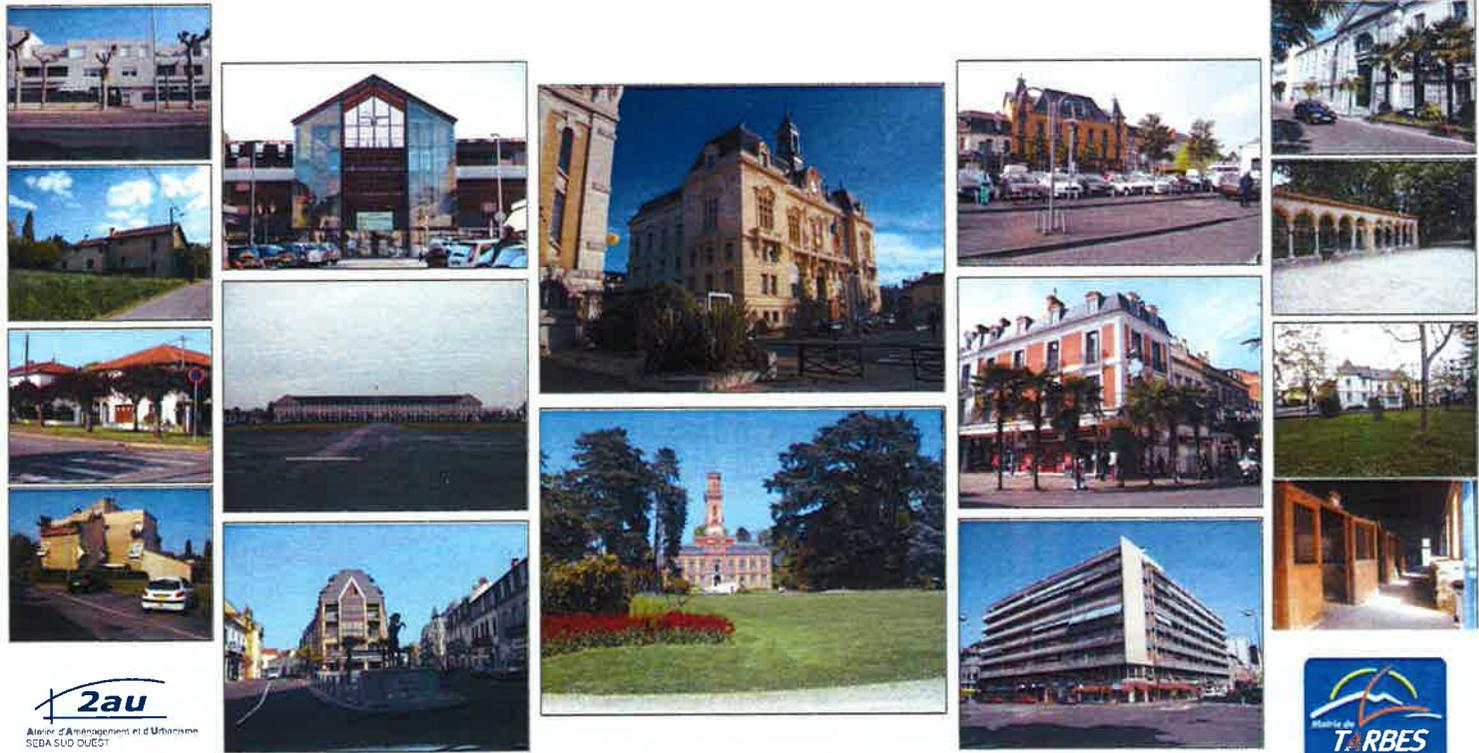
**PEREZ Jérémy**



# COMMUNE DE TARBES

## ELABORATION DU PLU

### PROJET DE REGLEMENT

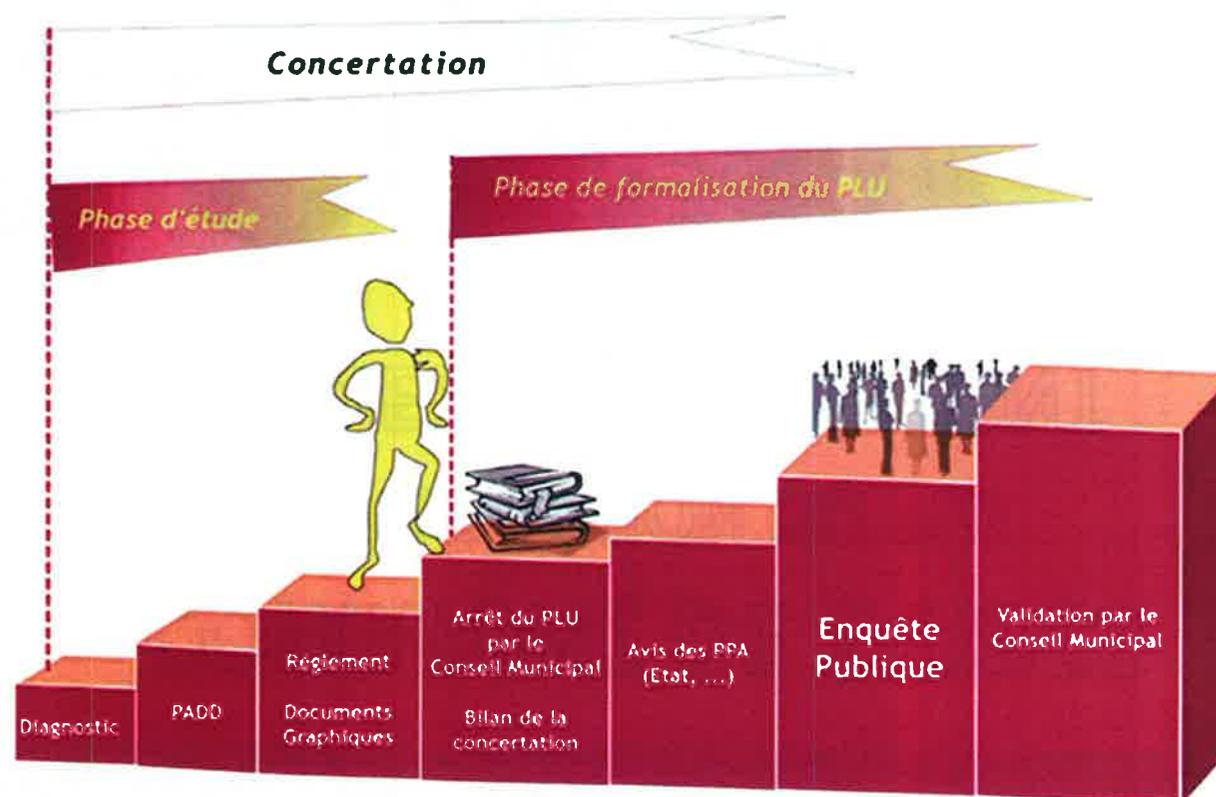


**2au**  
Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme  
SCDA SUD OUEST



Mercredi 12 juin 2013

# LE REGLEMENT DU P.L.U.

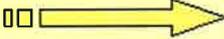


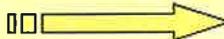


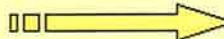
Mercredi 12 juin 2013

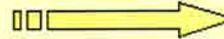
## LES ZONES DU P.L.U.

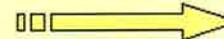
### ZONES P.O.S

**U** 

**NA** 

**NC** 

**ND** 

**NB** 

### ZONES P.L.U

**U** ZONE URBAINE

**AU** ZONE A URBANISER

**A** ZONE AGRICOLE

**N** ZONE NATURELLE

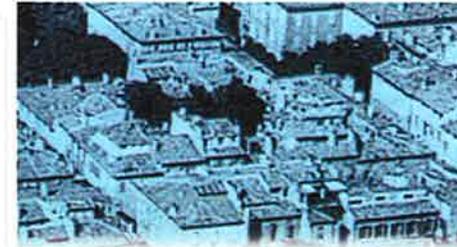
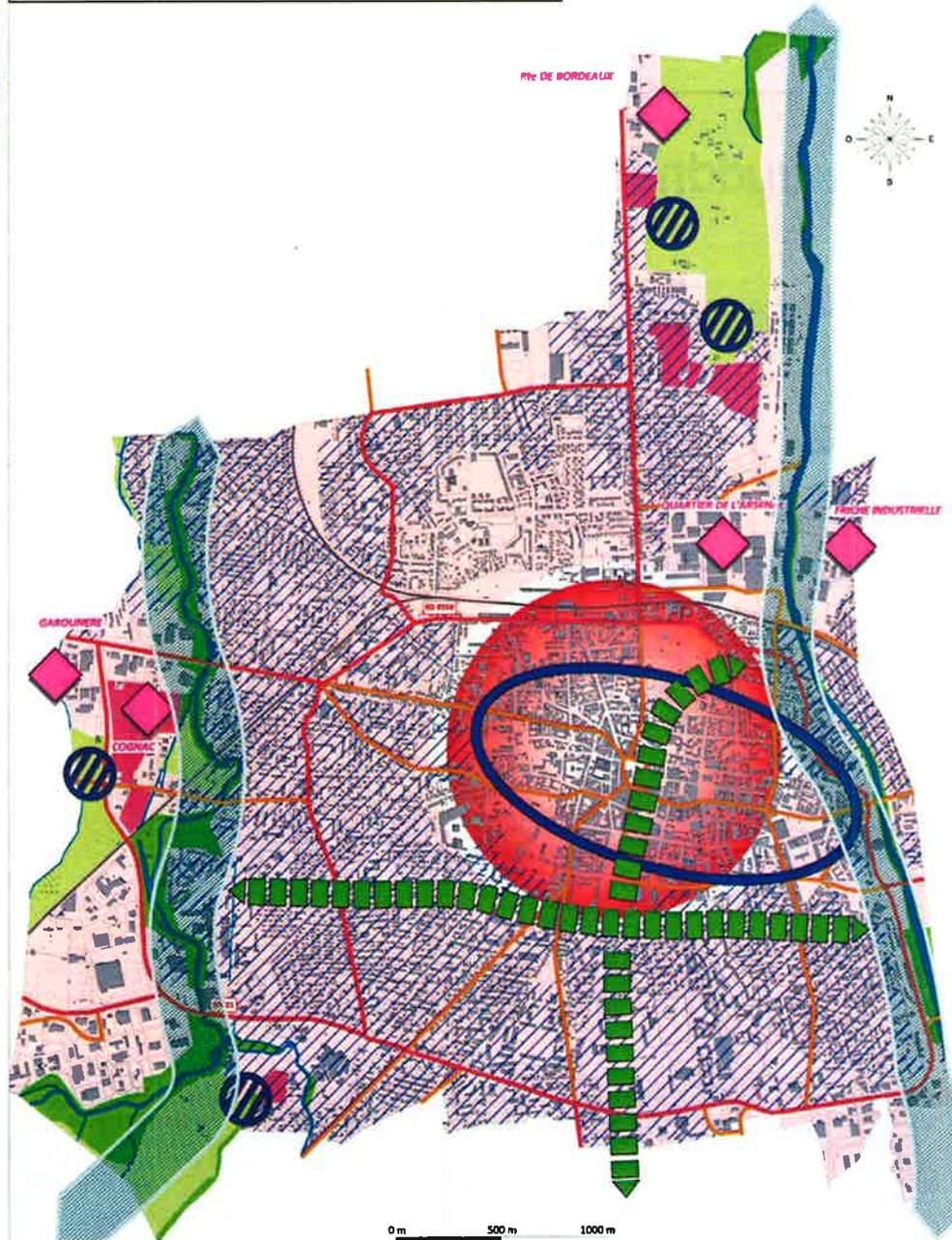
supprimée



Mercredi 12 juin 2013



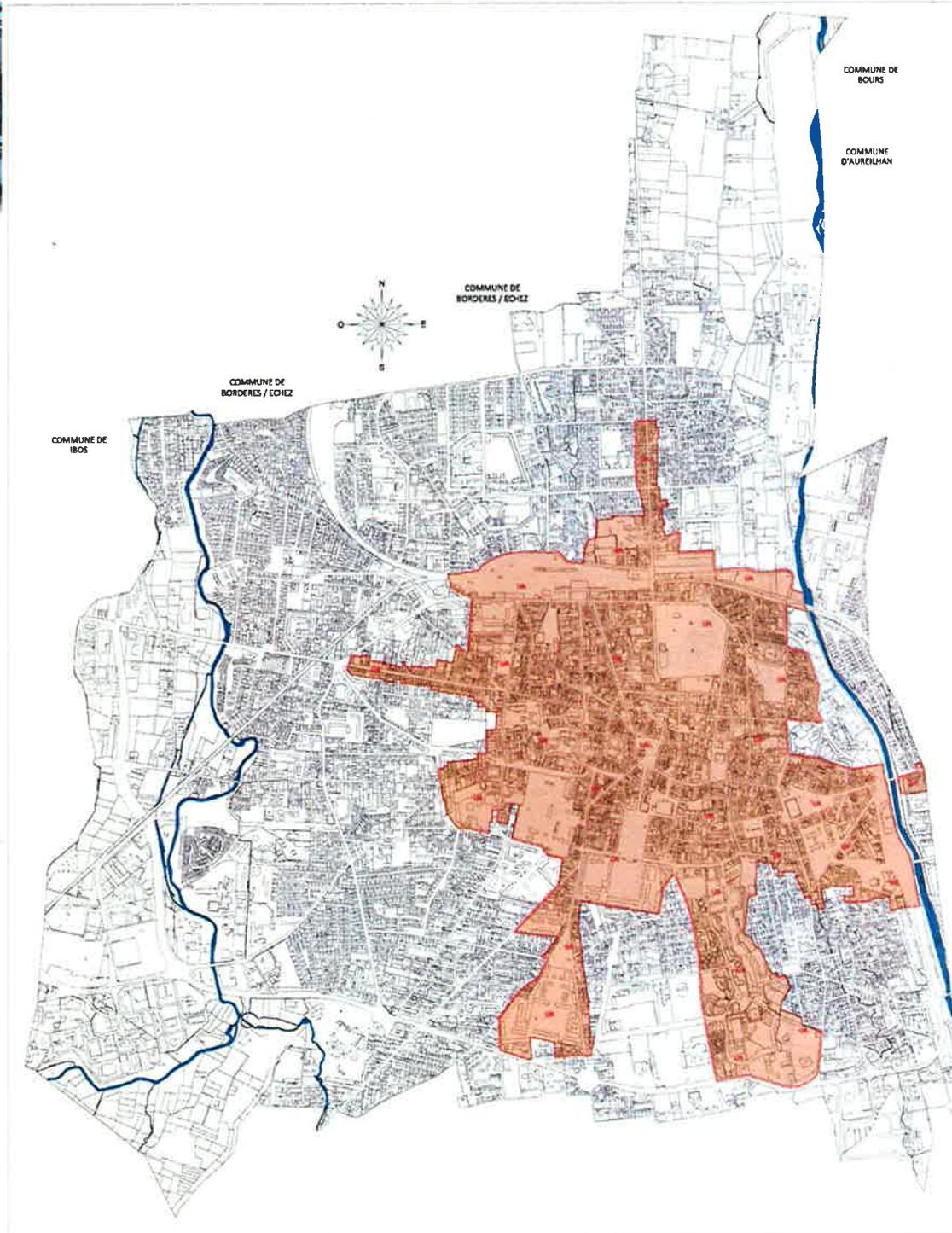
## LES ORIENTATIONS DU PADD





Mercredi 12 juin 2013

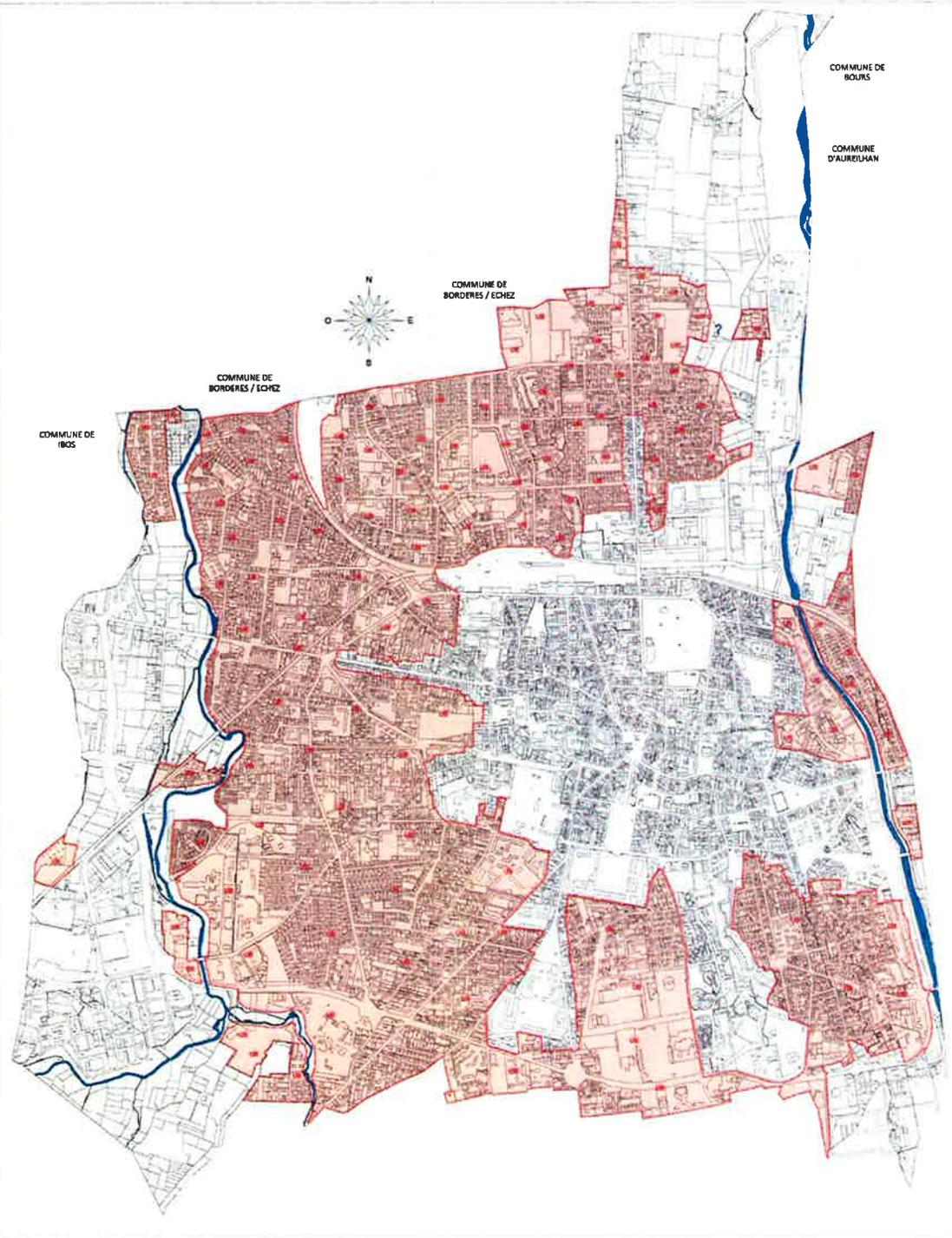
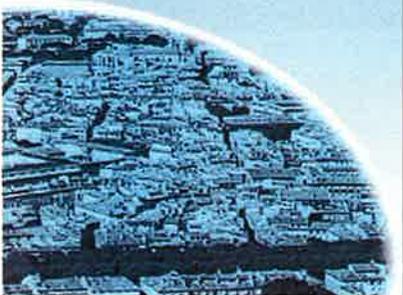
**Zone UA**  
**350,4 ha**





Mercredi 12 juin 2013

# Zone UB 738 ha

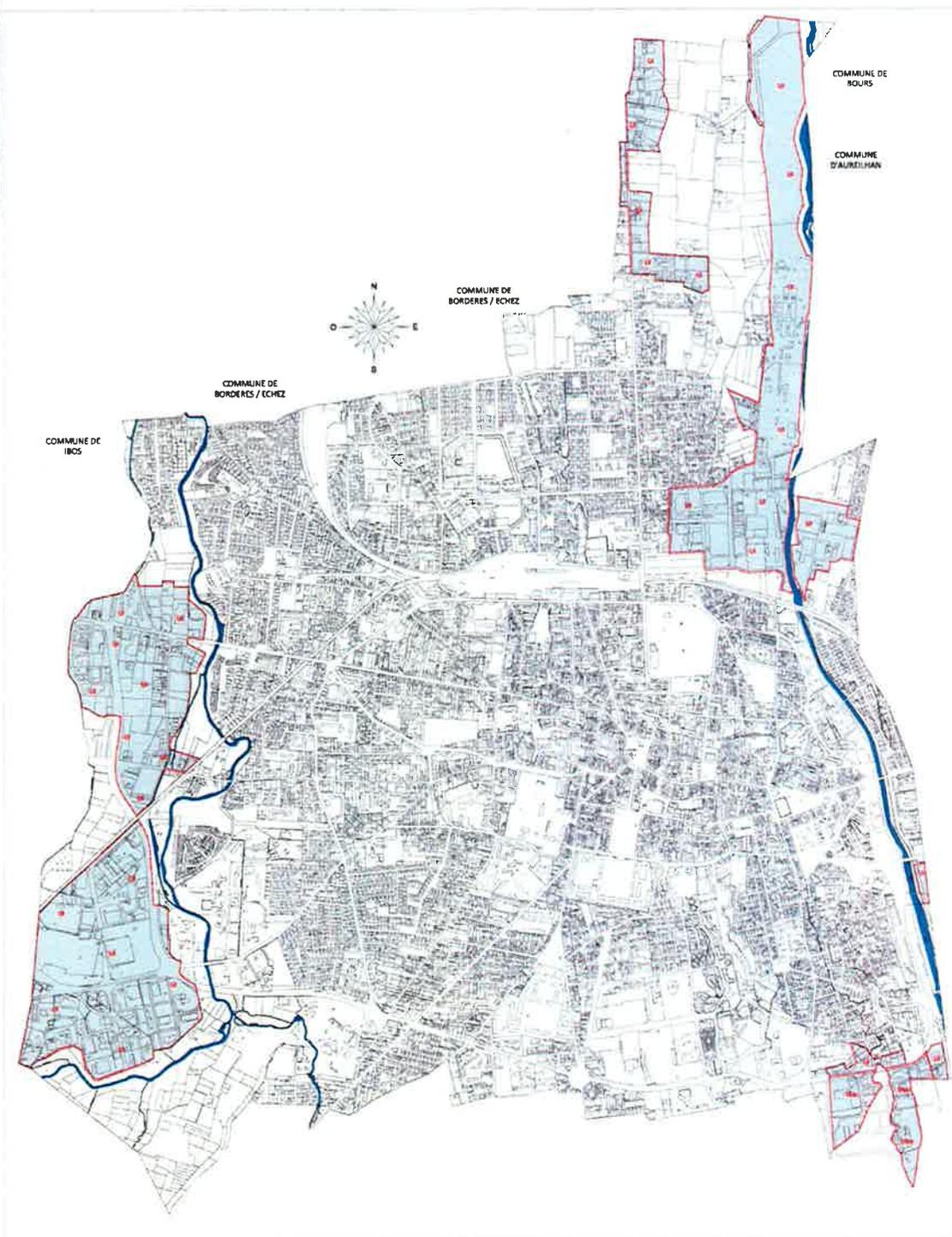




Mercredi 12 juin 2013

**Zone UI**  
**213,5 ha**

**Secteur Ulzc**  
**12,7 ha**

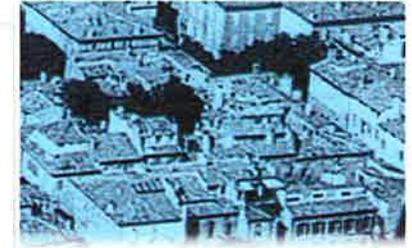
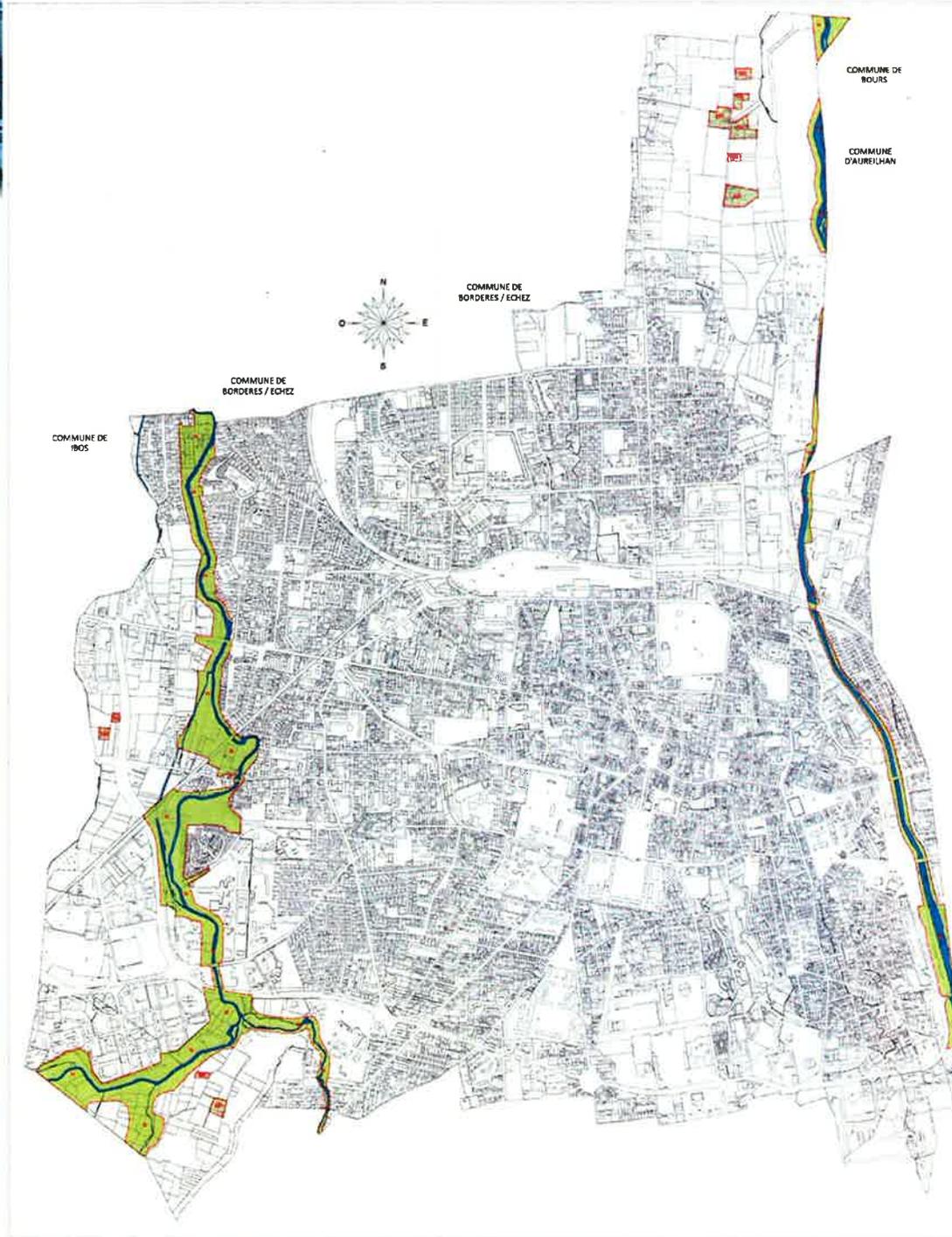




Mercredi 12 juin 2013

**Zone N**  
**85,4 ha**

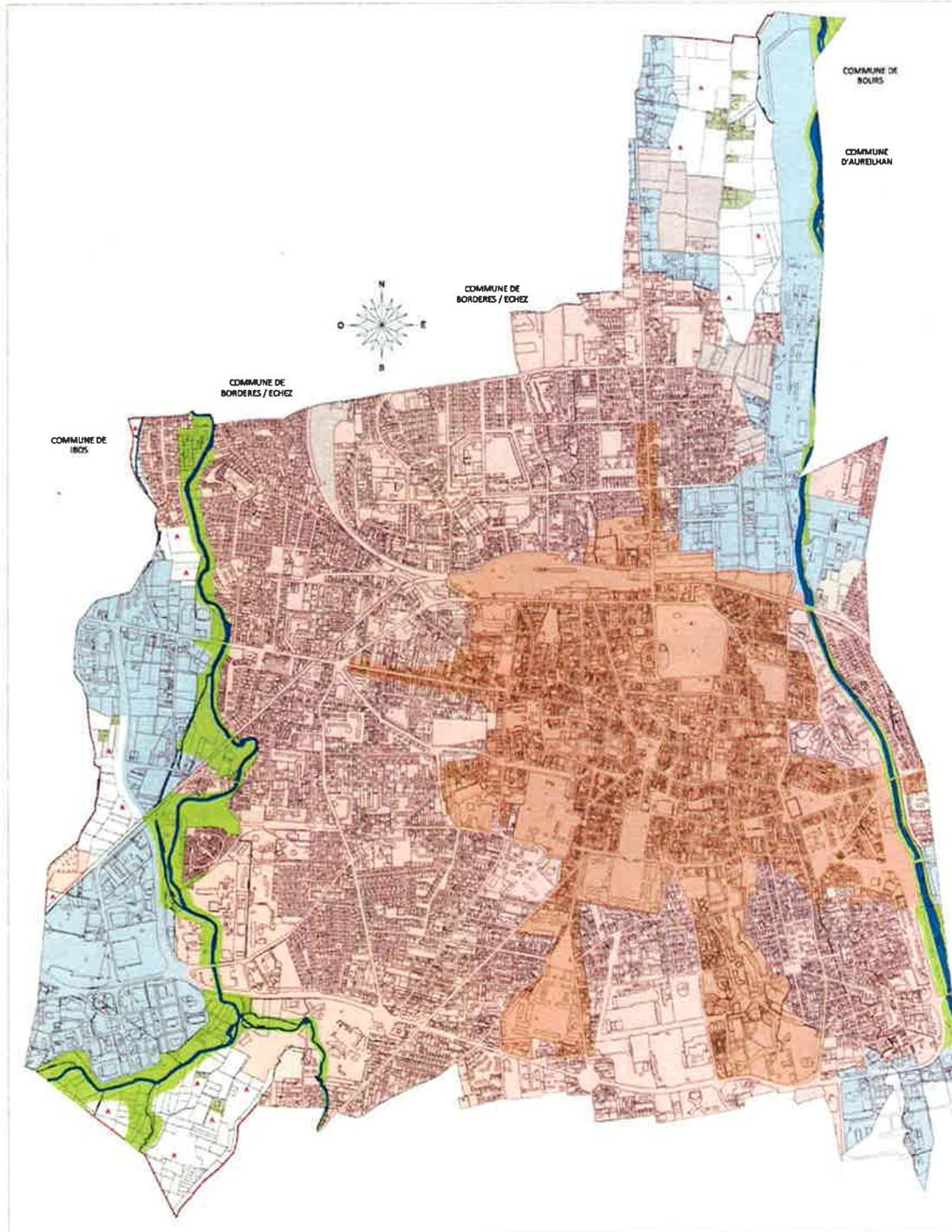
**Secteur Nh**  
**5,3 ha**



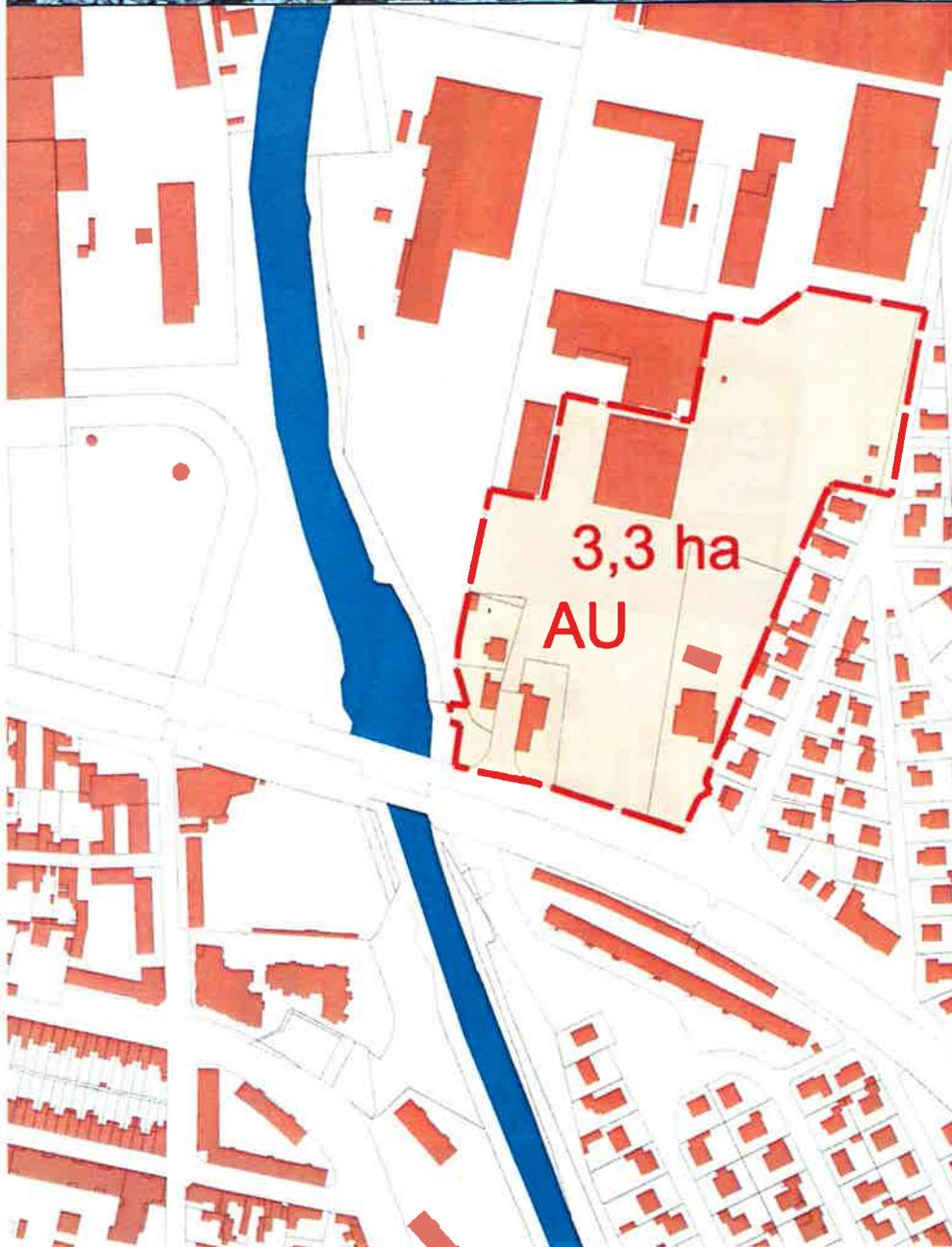


Mercredi 12 juin 2013

**Zone A**  
**91,6 ha**







## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION COMMUNE DE TARBES SECTEUR "AVENUE DES FORGES"

### Affectation :

Ce secteur est destiné à recevoir de l'habitat individuel et intermédiaire (maison de ville et individuel groupé) dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain.

### Parcellaire :

Ce secteur d'une superficie de 3,3 hectares doit comprendre environ 90 logements.

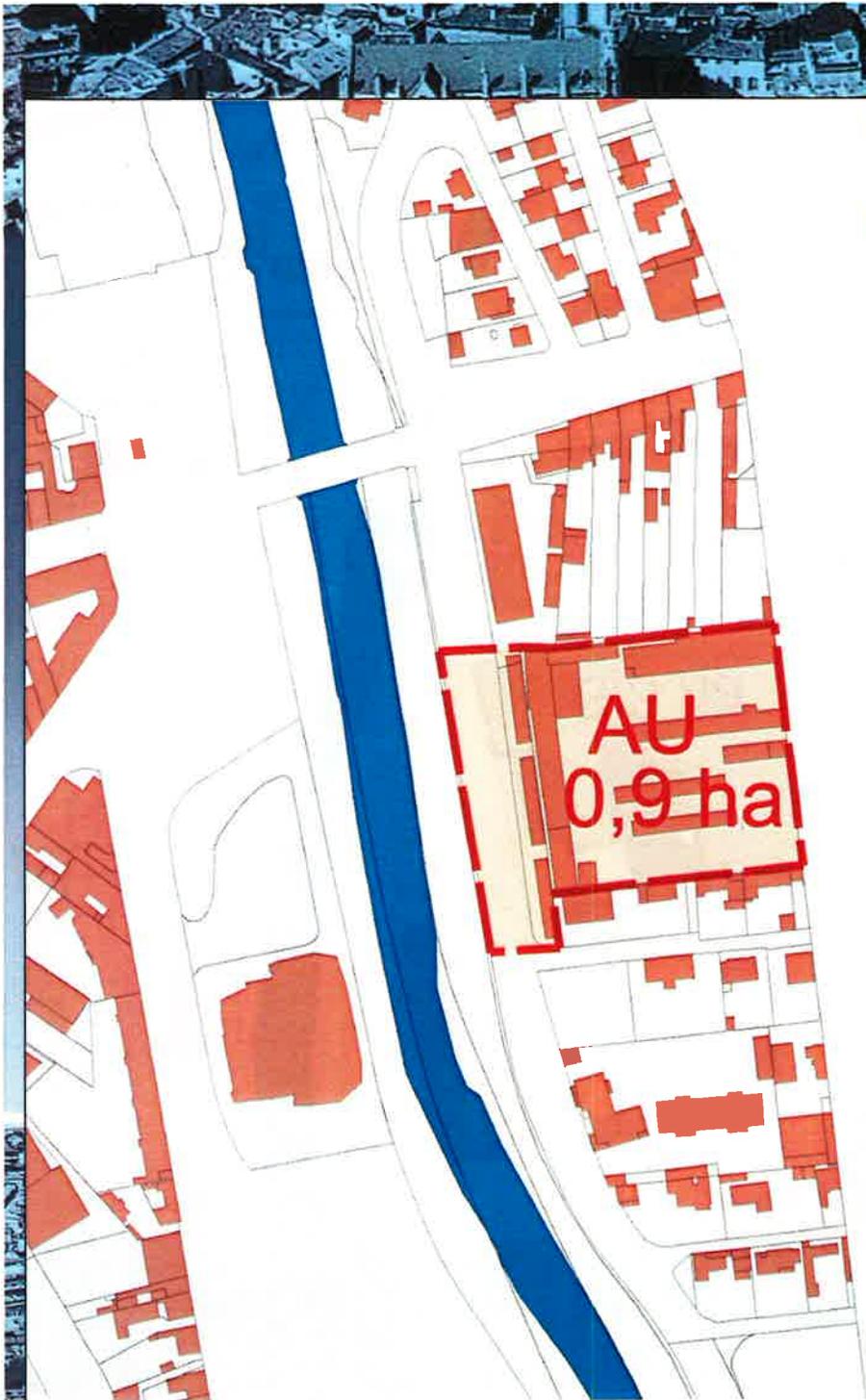
### Constructions :

Les constructions doivent privilégier une conception, des matériaux et leur mise en oeuvre ainsi qu'une consommation d'énergie compatible avec le concept de développement durable.

L'emploi d'énergies renouvelables, économes et non polluantes doit être privilégié.

 Accès et raccordement sur voie existante obligatoire





## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION COMMUNE DE TARBES SECTEUR "LE BOUT DU PONT"

### Affectation :

Ce secteur est destiné à recevoir de l'habitat collectif dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain.

### Parcellaire :

Ce secteur d'une superficie de 0,9 hectares doit comprendre environ 30 logements.

### Constructions :

Les constructions doivent privilégier une conception, des matériaux et leur mise en oeuvre ainsi qu'une consommation d'énergie compatible avec le concept de développement durable.

L'emploi d'énergies renouvelables, économes et non polluantes doit être privilégié.

 Accès et raccordement sur voie existante obligatoire





## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION COMMUNE DE TARBES SECTEUR "RUE DES GRAVES"

### Affectation :

Ce secteur est destiné à recevoir de l'habitat individuel et intermédiaire (maison de ville et individuel groupé) dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain.

### Parcellaire :

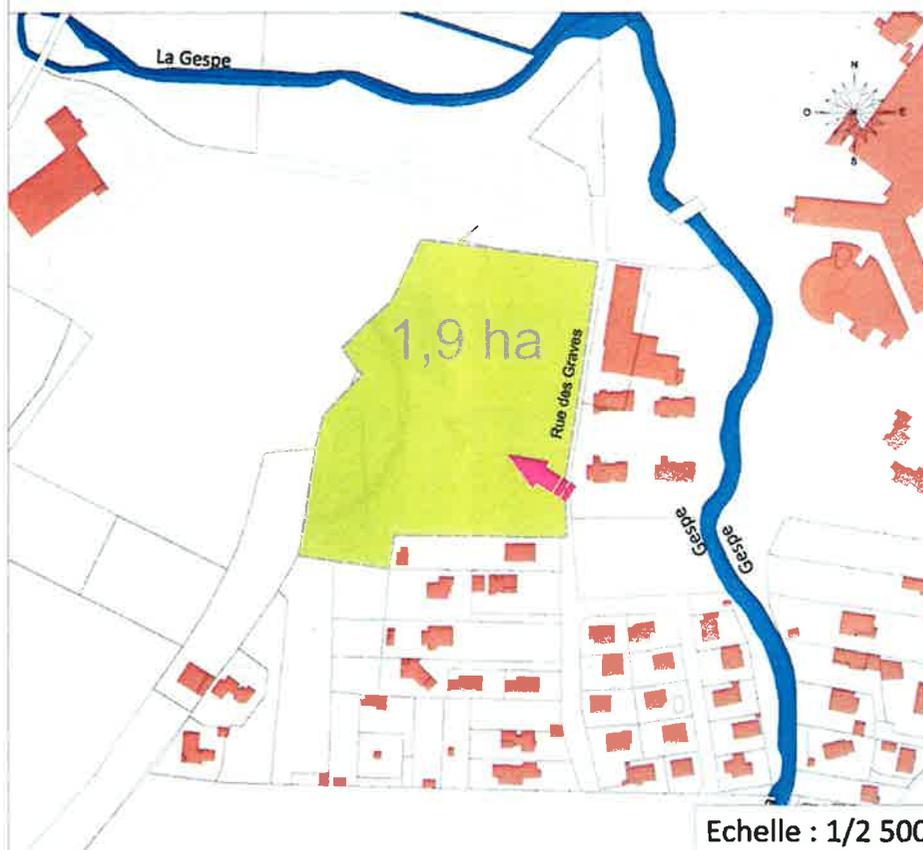
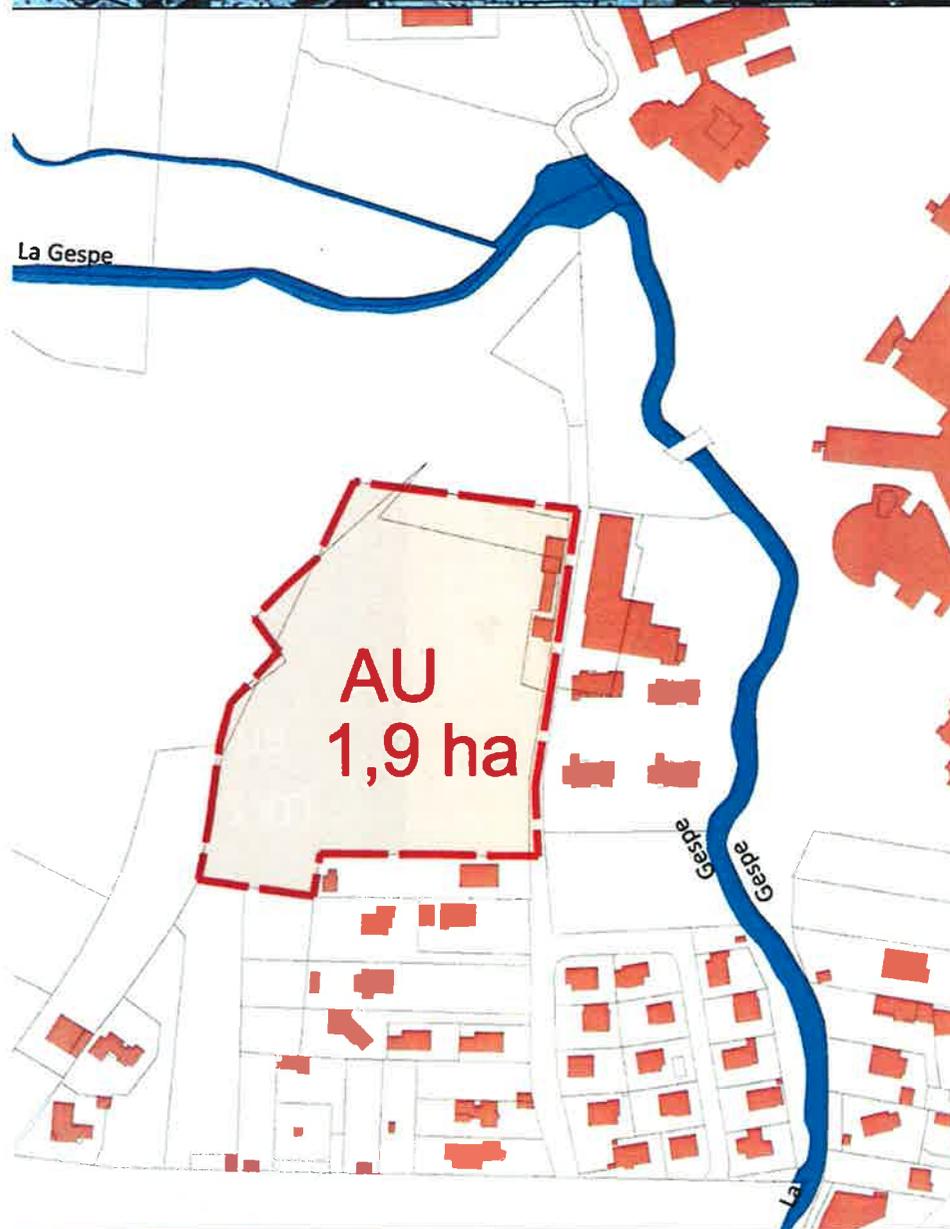
Ce secteur d'une superficie de 3,3 hectares doit comprendre environ 40 logements.

### Constructions :

Les constructions doivent privilégier une conception, des matériaux et leur mise en oeuvre ainsi qu'une consommation d'énergie compatible avec le concept de développement durable.

L'emploi d'énergies renouvelables, économes et non polluantes doit être privilégié.

 Accès et raccordement sur voie existante obligatoire

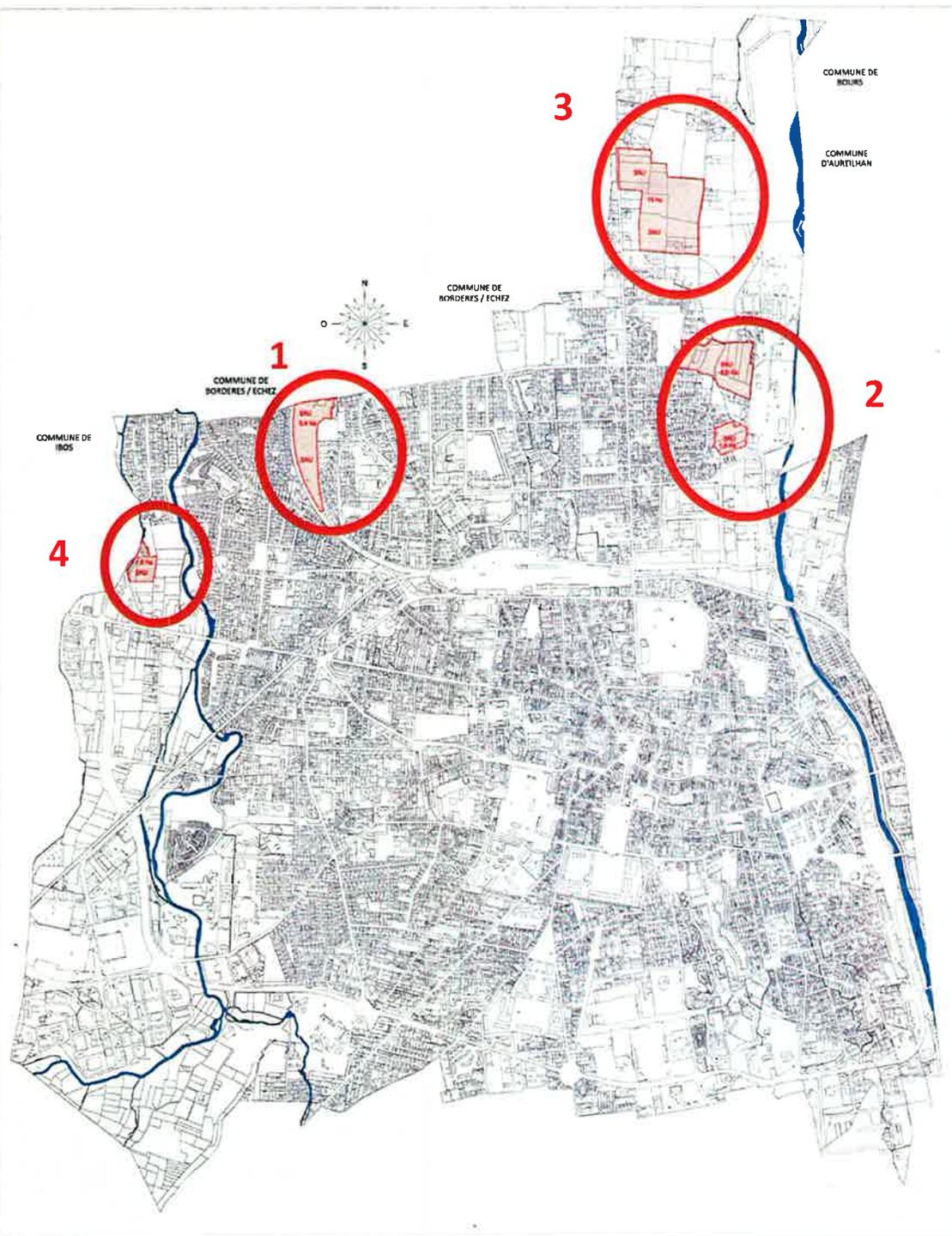


Echelle : 1/2 500



Mercredi 12 juin 2013

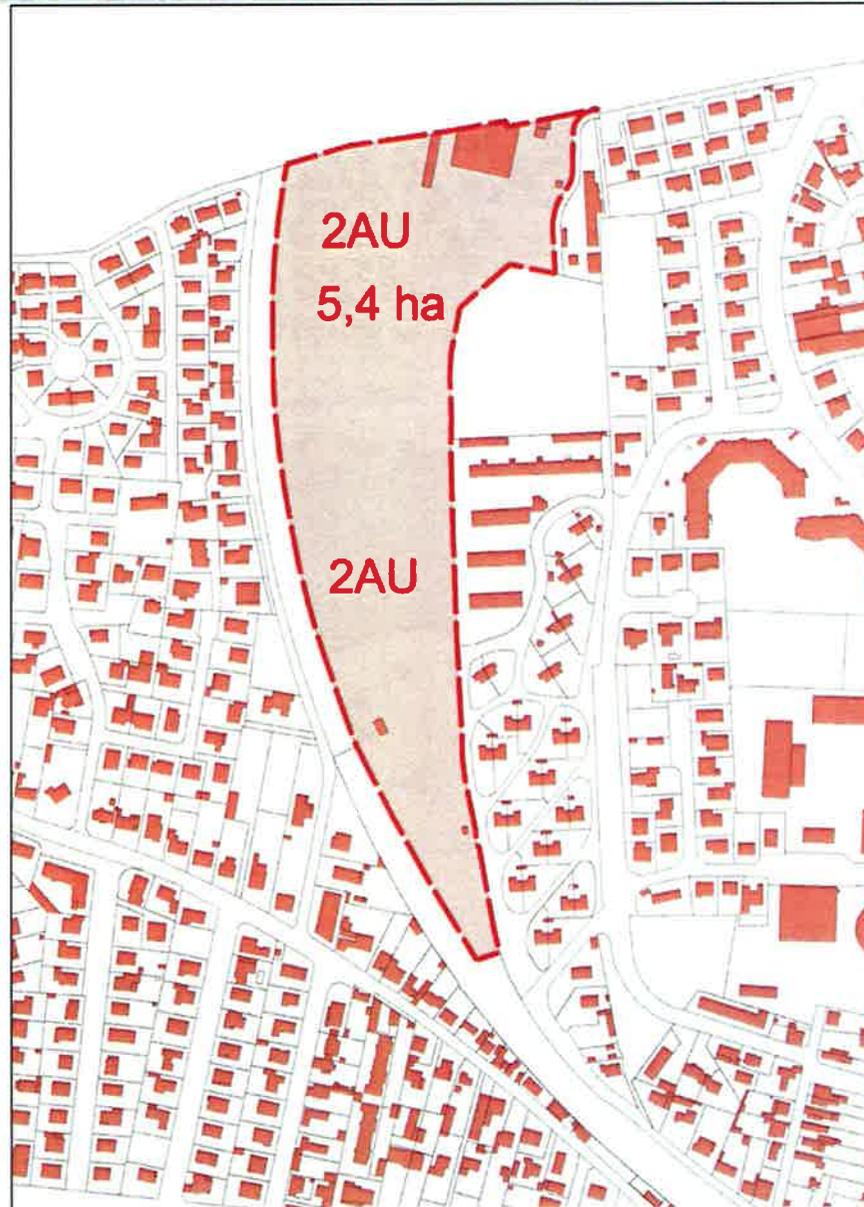
# Zone 2AU 24,3 ha

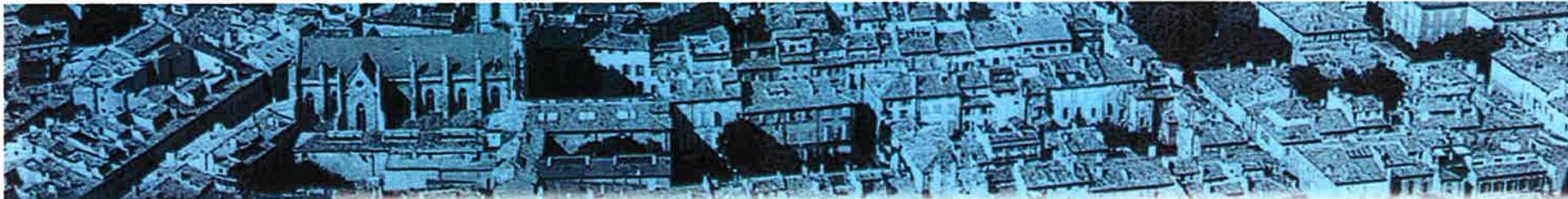




Mercredi 12 juin 2013

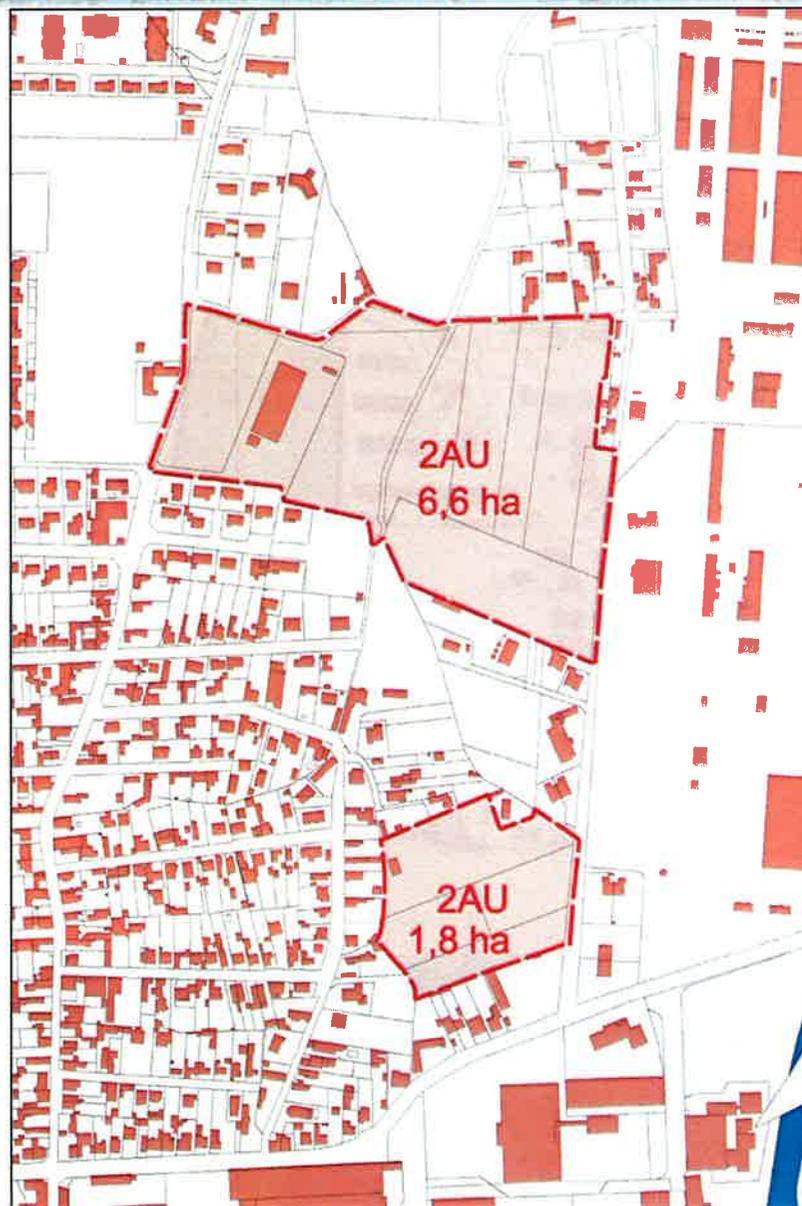
## Zone 2AU





Mercredi 12 juin 2013

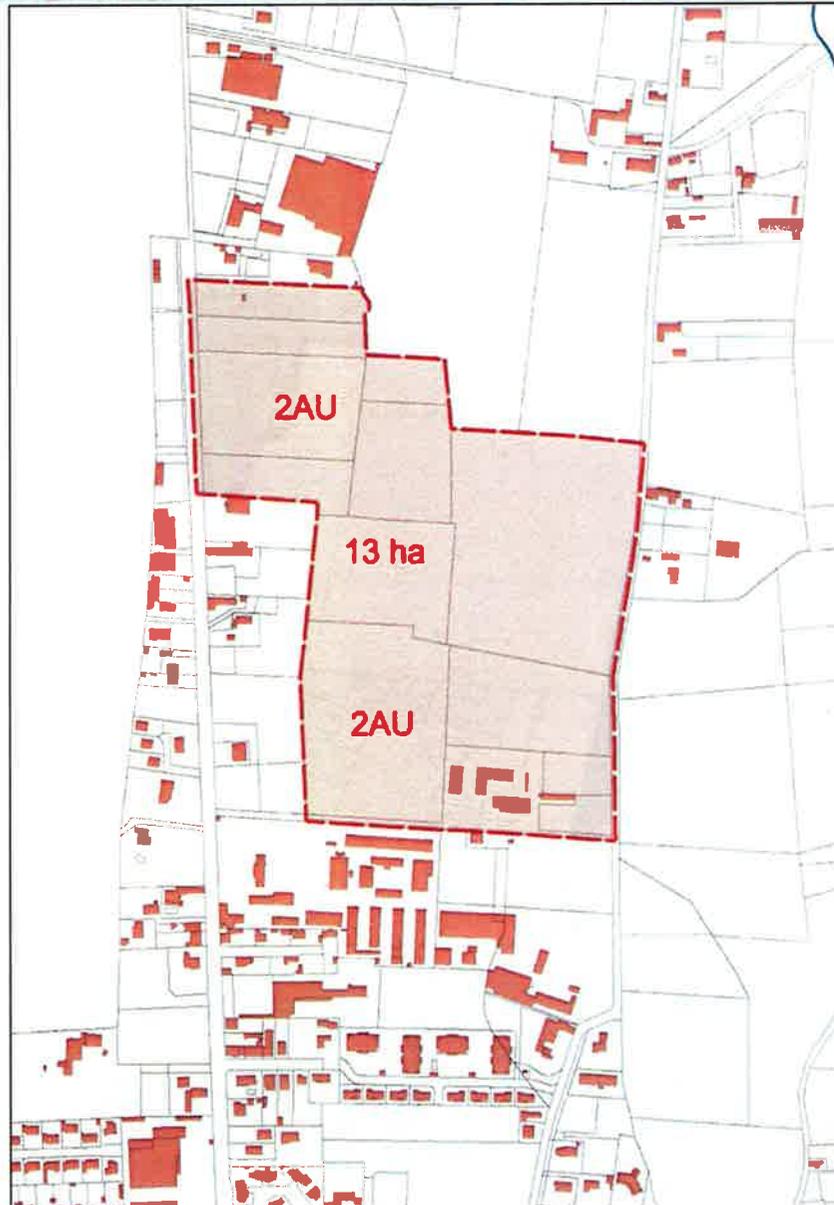
## Zone 2AU

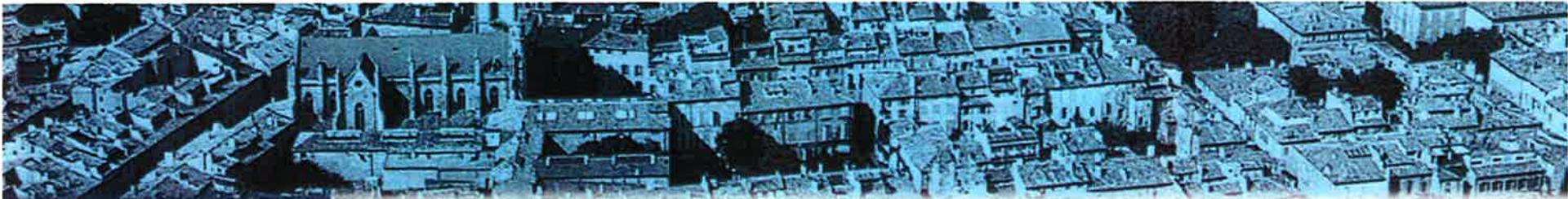




Mercredi 12 juin 2013

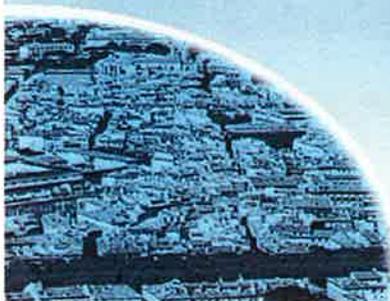
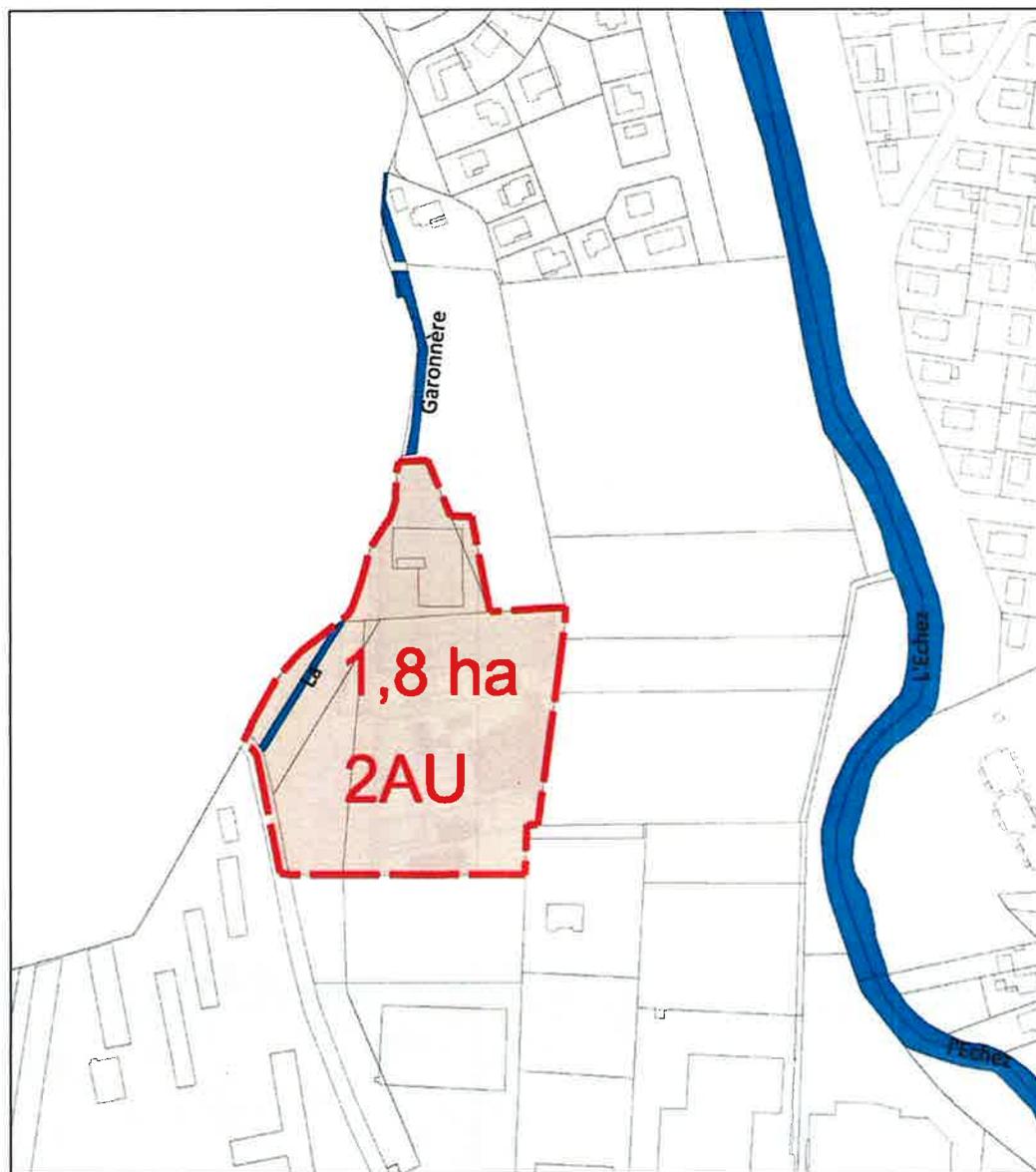
## Zone 2AU





Mercredi 12 juin 2013

## Zone 2AU





Mercredi 12 juin 2013

## Les surfaces

TABLEAU DES SUPERFICIES

POS	Superficie
UA	251,6
UB	243,0
UC	231,1
UD	231,6
UI	203,2
ZAC ORMEAU	23,0
ZAC CENTRE DE GROS	13,1
<b>Total zones U</b>	<b>1 196,5</b>

PLU	Superficie	Superficie disponible	Consommation des espaces agricoles et naturels
UA	350,4		
UB	738,0		

UI	213,5		
UIzc	12,7		

<b>Total zones U</b>	<b>1 314,6</b>		
----------------------	----------------	--	--

1NAb	11,2
1NAc	11,3
1NAd	17,7
2NA	88,1
3NA	9,6
<b>Total zones AU</b>	<b>137,9</b>

AU (renouvellement urbain)	4,5	4,2	
AU	1,9	1,9	1,9

2AU (renouvellement urbain)	5,4	5,4	
2AU	24,3	22,4	22,4

<b>Total zones AU</b>	<b>36,1</b>	<b>27,8</b>	<b>Consommation avec report des zones Na du POS</b> <b>24,3</b>
-----------------------	-------------	-------------	--

ND	52,8
NDa	26,0
NC	119,7
<b>Total zones N et A</b>	<b>198,5</b>

N	85,4		-32,6
Nh	5,3		20,7

A	91,6		28,1
---	------	--	------

<b>Total zones N et A</b>	<b>182,3</b>		<b>Consommation réelle des espaces agricoles et naturels à l'horizon 2020</b> <b>16,2</b>
---------------------------	--------------	--	--

<b>TOTAL</b>	<b>1 533,0</b>
--------------	----------------

<b>TOTAL</b>	<b>1 533,0</b>	<b>33,9</b>
--------------	----------------	-------------



Mercredi 12 juin 2013

Cohérence avec  
les objectifs de  
développement

Objectifs démographiques :

➔ **50 000 habitants en 2020**

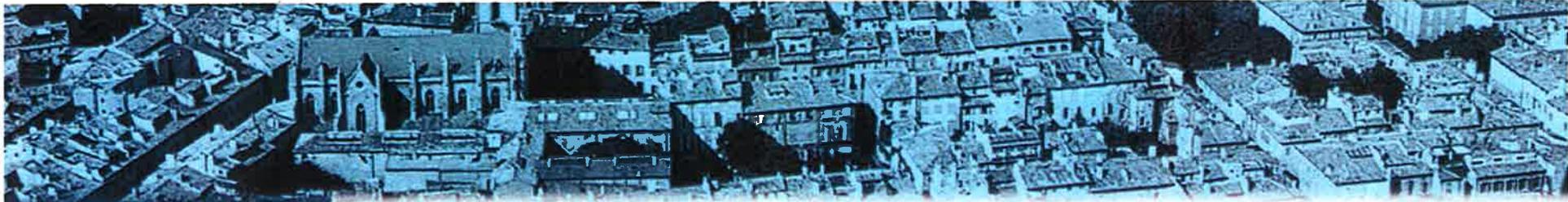
Besoin en logements	2013-2020
Liés au desserement des ménages	2 700
Liés à l'accroissement de la population	3 125
<b>Besoin brut en logements</b>	<b>5 825</b>

Création de logements	2013-2020
Réduction de la vacance (30 %)	1 100
Renouvellement urbain et densification urbaine (5 %)	1 200
Urbanisation des zones AU (27,8 ha)	2 680
<b>Capacité d'accueil</b>	<b>4 980</b>

*Rappel en 2009:*

- 44 952 habitants
- 1,8 personne par ménage
- 23 788 résidences principales
- 3 662 logements vacants



Mercredi 12 juin 2013

COMMUNE DE TARBES

ELABORATION DU PLU

REGLEMENT



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

