

Le logement étudiant à Tarbes

ENQUETE SUR LE LOGEMENT DES ETUDIANTS TARBAIS

13 DECEMBRE 2011

Etudiants Tarbais inscrits en 2^{ème} année

803 questionnaires d'étudiants 2^{ème} année du pôle Tarbais ont été traités.

Etablissements fréquentés :

- ✚ Pôle Universitaire (ENIT, IUT, IUFM, UPPA-STAPS, ESCAT ...)
- ✚ Autres formations (IFSI, Lycées, CCI formation 65, ...)

Localisation

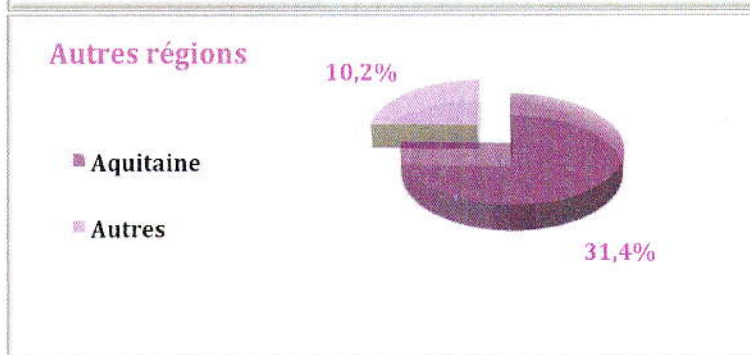
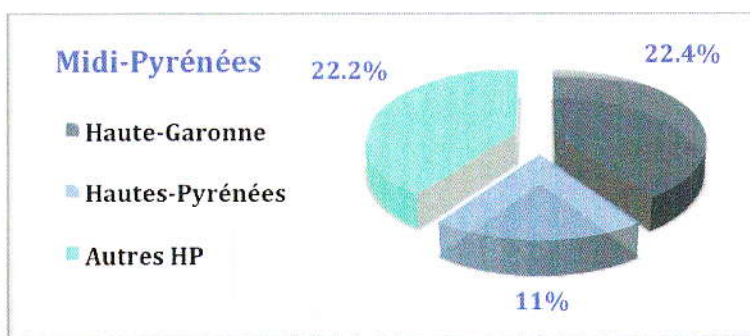
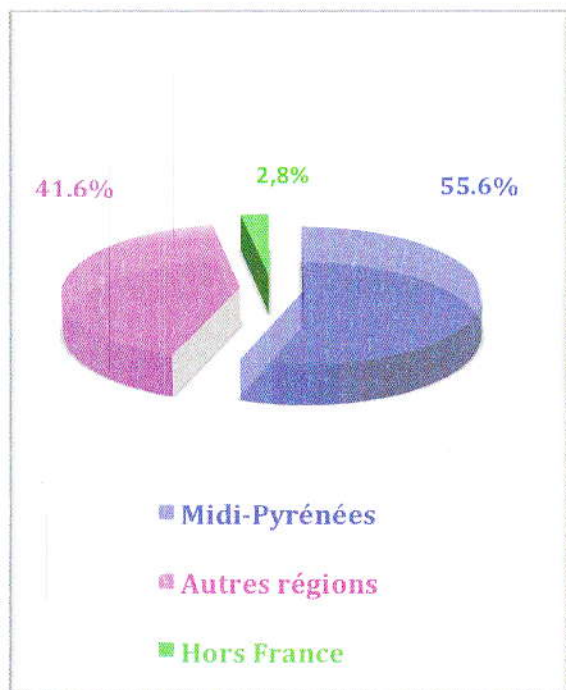
- ✚ 81,8% Tarbes
- ✚ 18,2% Hors Tarbes

Locataires et non locataires

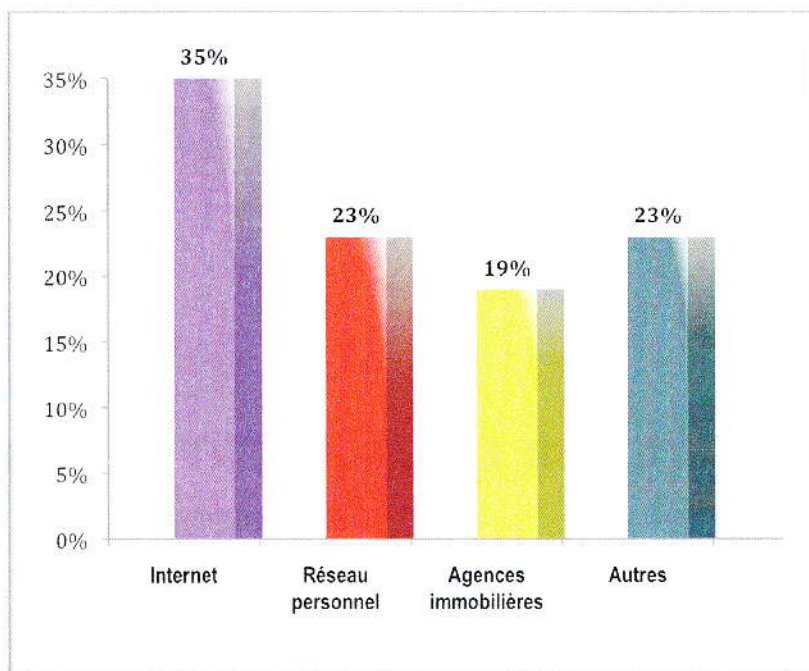
- ✚ 81% Locataires
- ✚ 19% Non locataires

LA PARTIE SUIVANTE DE L'ETUDE CONCERNE LES **ETUDIANTS LOCATAIRES** (81 %)

Origine géographique



Moyens de recherche



Modes de location

- ✚ 80,2% Locataire habitant seul
- ✚ 19,8% En colocation

Coût du logement charges comprises

- ✚ Studio coût moyen 315 €, si meublé 353 €
- ✚ T2 coût moyen 368 €, si meublé 428 €

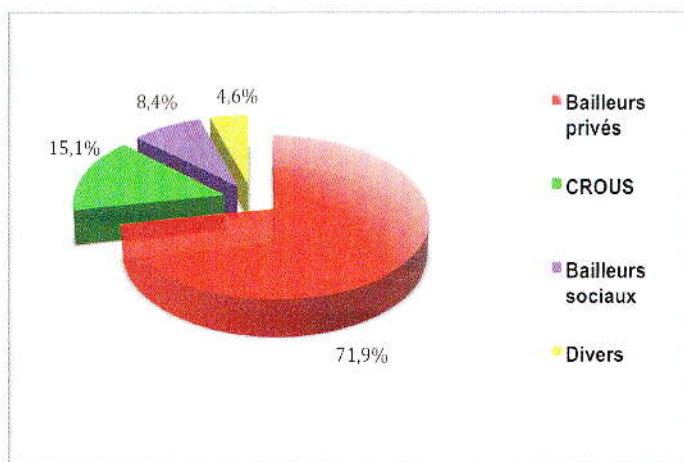
Types de logement

- ✚ 57,4% Studio
- ✚ 23,5% Apart. 2 pièces
- ✚ 19,1% Autres

Aides financières locatives

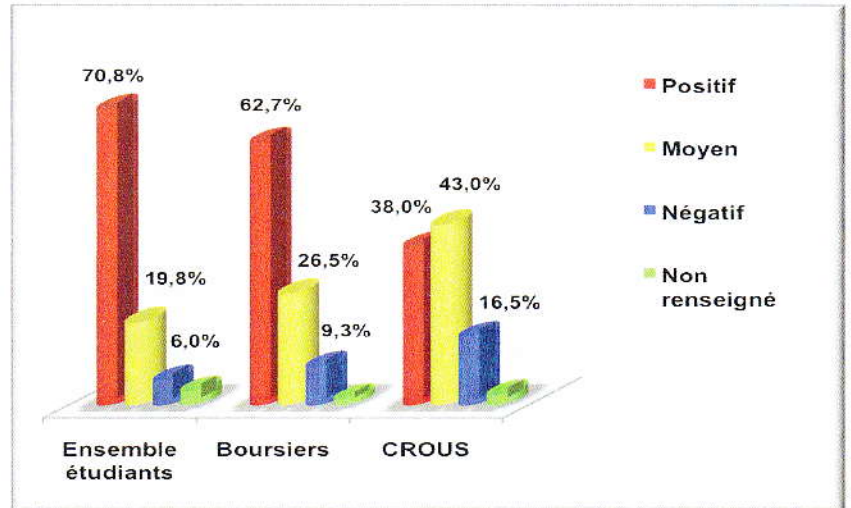
- ✚ 76,9 % bénéficiant d'Allocations Logement (CAF)

Bailleurs



Bailleurs privés : personnes physiques ou morales
Bailleurs sociaux : OPH, SEMI, Promologis

Degré de satisfaction relatif au logement ?



Classement des critères d'insatisfaction relatifs au logement ?

1	Superficie du logement et des pièces, ...
2	Prix (loyer et coût des charges), aides financières insuffisantes, rapport taille/prix, rapport prix/localisation (centre ville)...
3	Bruit : nuisances sonores de proximité, isolation phonique, trop près de la route...
4	Localisation : localisation/prix, zones mal desservie en transports en commun...
5	Problèmes de voisinage : incompréhension, manque de liens, problèmes générationnels...
6	Insalubrité, hygiène, humidité, ...
7	Equipements : manque de chauffage, de prises électriques, de réseau Internet, peu d'équipement cuisine...
8	Autres : manque logements Cité U, vétusté, isolation thermique, entrée non sécurisée, manque de parking, eau chaude limitée, extincteurs, manque d'information sur le logement, bail de 2 ans...

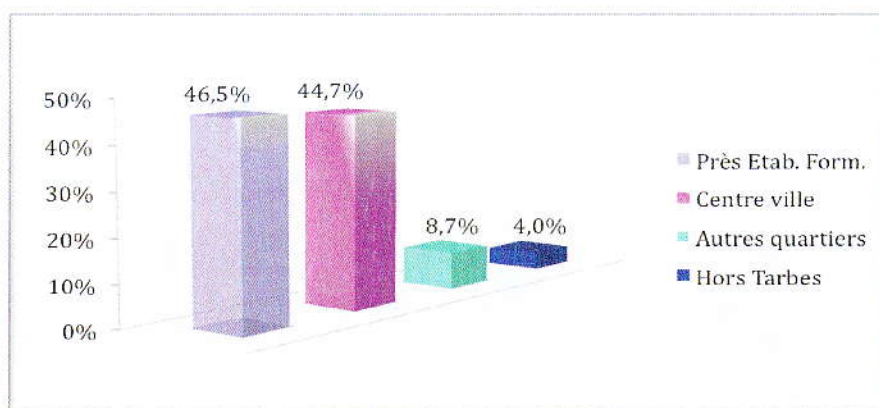
Stabilité dans le logement d'une année scolaire sur l'autre

✚ 2/3 des étudiants gardent leur logement (obligations : bail de 2 ou 3 ans...)

Motifs lorsqu'il y a changement :

- ✚ 52,3% Qualité (Salubrité, isolation thermique et/ou phonique...)
- ✚ 23,2% Prix, Taille/Prix...
- ✚ 14,2% Colocation (difficultés de colocation, bail...)
- ✚ Autres raisons (ne pas payer de loyer l'été, durée des stages, pas de reprise Cité U, superficie, vente logement, etc.)

Situation géographique des logements dans Tarbes



Les déplacements des étudiants

90% des étudiants mettent moins d'un quart d'heure, quel que soit le moyen de locomotion utilisé, pour arriver à leur établissement de formation.

Les moyens de locomotion



✚ 58,4% Voiture
✚ 1% 2 roues motorisé



✚ 24% Vélo
(dont 11% ont voiture/2 roues motorisé)



✚ 28% Aucun moyen

Les transports en commun

21% utilisent les transports en commun (seul moyen de locomotion ou combiné à d'autres).

Niveau de satisfaction d'utilisation des transports en commun :

✚ 69% Satisfaisant
✚ 31% Insatisfaisant



Raisons principales d'insatisfaction :

✚ 45,5% Horaires (incompatibilité horaires de formation)
✚ 25,0% Retards
✚ 11,4% Rotations
✚ 9,1% Zones non desservies
✚ 9,1% Autres (transport du dimanche soir, inadaptation horaires arrivée trains...)

Localisation des logements :

Si les étudiants avaient le choix de la localisation privilégiée du logement, ils choisiraient :

✚ 30,8 % Centre ville
✚ 27,3% Près du centre de formation
✚ 15,1% Endroit calme...

